

Exposé

Wohnung in Bernau

Schöne 2- Zimmerwohnung zu vermieten mit Balkon und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-476058

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Larissa Stelzl

16321 Bernau
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	2.250 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	70,00 m²	Übernahmedatum	01.08.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	130 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	85 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	215 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante, helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon besticht mit mit ca. 70 m² Wohnfläche und einem Stellplatz der bei Bedarf dazu gemietet werden kann.

Diese schicke Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines Altbaus und eignet sich ideal für:

Singles und Pendler die eine kompakte und gut geschnittene Wohnung suchen,

Paare, die ein gemütliches Zuhause suchen und Studierende oder Auszubildende die nach Berlin pendeln.

Die Wohnung kann ab dem 01.08. oder 01.09. angemietet werden.

Die Wohnung wird leer übergeben mit teilweise Küche.

Ausstattung

-Badezimmer mit Badewanne

- Schöner Balkon

- helle Zimmer

- Altbaucharakter

Küche ablösbar nach Absprache

Stellplatz Anmietung möglich (gegen Aufpreis von 50 € monatlich)

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Übernahme in Absprache (sofort oder später)

Für die Anmietung der Wohnung sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Selbstauskunft

- Schufa-Bonitätsauskunft

- Mietzahlungsbestätigung/Mietschuldenfreiheitsbestätigung

- Einkommensnachweis

Lage

Die Wohnung liegt im Wohn- und Geschäftshaus in der Dorfstraße, 16321 Bernau.

Bernau bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Durch die Lage im Seitenflügel ist die Wohnung angenehm ruhig, trotz zentraler Umgebung.

Die Nähe zu Berlin macht den Standort besonders attraktiv für Berufspendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	115,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

