

Exposé

Wohnung in Kornwestheim

Helle City-Wohnung mit EBK direkt im Zentrum von Kornwestheim



Objekt-Nr. OM-476056

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Astrid von Renteln

70806 Kornwestheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1879	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	22,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der im Jahr 1879 erbauten Immobilie handelt es sich um ein gepflegtes und liebevoll saniertes Mehrfamilienhaus. Ein Hausmeisterservice sorgt für Sauberkeit.

Die schön geschnittene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Die geräumige Küche ist ausgestattet mit einer kleinen Einbauküche mit Herd, Spüle und Kühlschrank. Hier findet auch noch ein kleiner Esstisch seinen Platz.

Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein Bett und einen Kleiderschrank. Das innenliegende Bad wurde 2012 in weiß saniert. Für die Wäsche steht im Keller ein Waschraum zur Verfügung.

Das Wohnungsangebot besticht vor allem durch die zentrale Lage, der Einbauküche und dem Hausmeisterservice.

Ausstattung

Kleine Küche ohne Spülmaschine und ohne Backofen

EBK für 15 EUR / Monat

Fliesen und Laminatboden

Weißer Isolierglasfenster

Weißer Innentüre

Innenliegendes Bad mit Dusche

Gas-Etagenheizung

Gegensprechanlage

Waschmaschinenplatz im Keller

Kellerraum

Hausmeisterservice

In den Nebenkosten sind enthalten: Versicherung, Kaltwasser, HMS.

Separat: Heizung, Warmwasser, Strom.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wünschenswert von Seiten des Vermieters: 1 Person, keine Haustiere, Nichtraucher, unbefr. Arbeitsvertrag oder freiwillige Bürgschaft.

Kaltniete: 500 EUR

EBK: 15 EUR

NK: 70 EUR

Warmmiete: 585 EUR

Lage

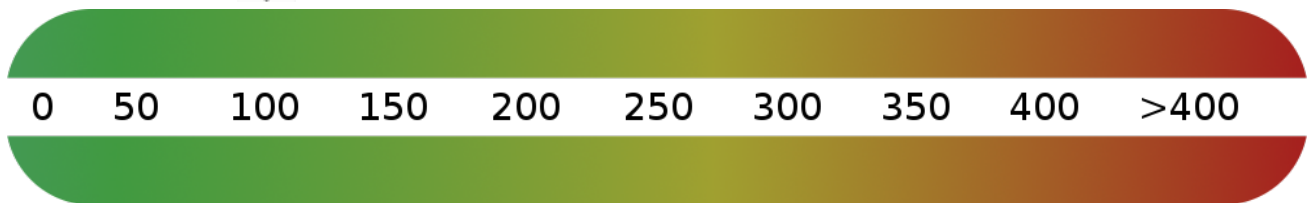
Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Kornwestheim. Nahe gelegen gibt es ein paar Buslinien und die Bahnlinien RB11, S4 und S5, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Cafés und Ärzte vor.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	102,68 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Helles Zimmer

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche



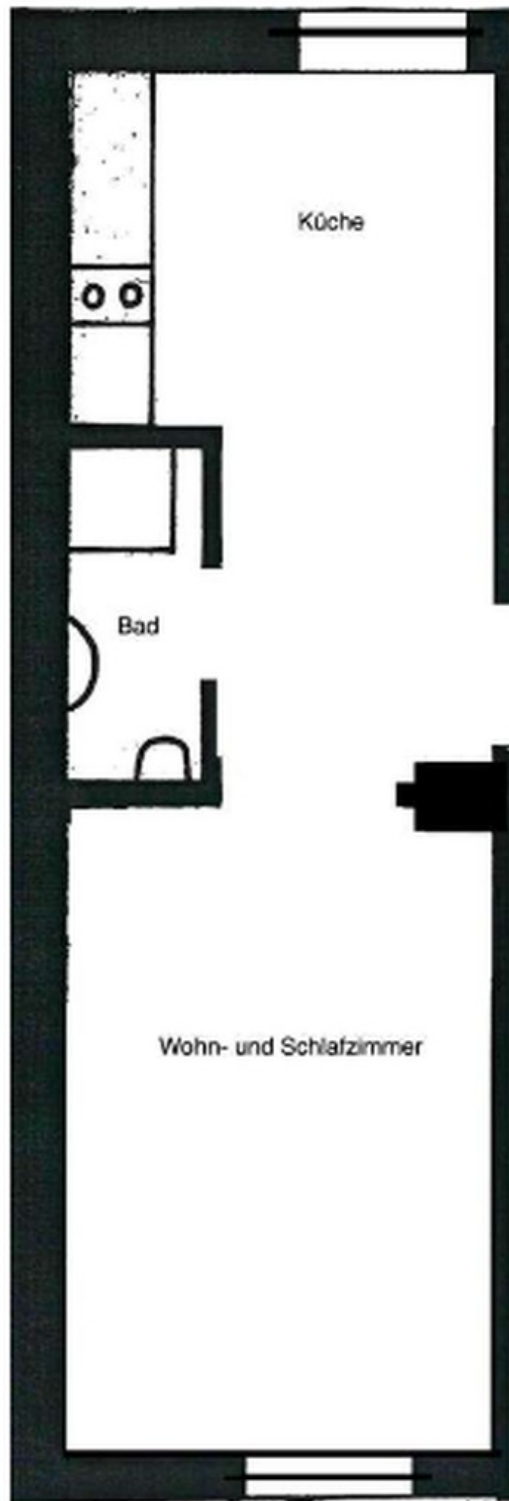
Badzugang

Exposé - Galerie



Citywohnung

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Grundriss / ohne Balkon