

Exposé

Wohnung in Eurasburg

Ruhig gelegene 2 Zimmer mit Essküche und Balkon in Aussichtslage



Objekt-Nr. OM-476055

Wohnung

Verkauf: **239.000 €**

Ansprechpartner:
Magnus hechfellner

Hauptstr. 17
82547 Eurasburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1952	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,10 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Carports	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	137 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine ruhig gelegene Wohnung im 1.OG, die seit letzten Jahr vermietet ist. Von der Wohnung aus hat man einen tollen Blick ins Grüne, die Berge und zum Schloss Eurasburg.

Die Wohnung verfügt neben einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Kachelofen und einer großzügigen Essküche auch über ein neuwertiges Tageslichtbad und einen Balkon. Ergänzt wird die Wohnung durch einen großzügigen Kellerraum und einen Stellplatz im Carport.

Die Wohnung ist insgesamt in einem gepflegten Zustand.

Ausstattung

Neuwertiges Bad mit Fußbodenheizung

Relativ neue Einbauküche (im Preis inkludiert)

Teilweise Erneuerung der Elektroanlagen

Erneuerung der Decken und Wände

Neue effiziente Elektroheizkörper

Das Haus selbst befindet sich in gepflegtem Zustand ohne größeren Renovierungsstau

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Geringes Hausgeld

Guter Gesamtzustand

Nette kleine Hausgemeinschaft

Elektroheizung im ganzen Haus (neue Heizung in der Wohnung)

Vermietet an eine alleinstehende Dame

Lage

Gute Lage im historischen Kern von Eurasburg

Nähe zu den umliegenden Seen und der Stadt München

Alles für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Umgebung

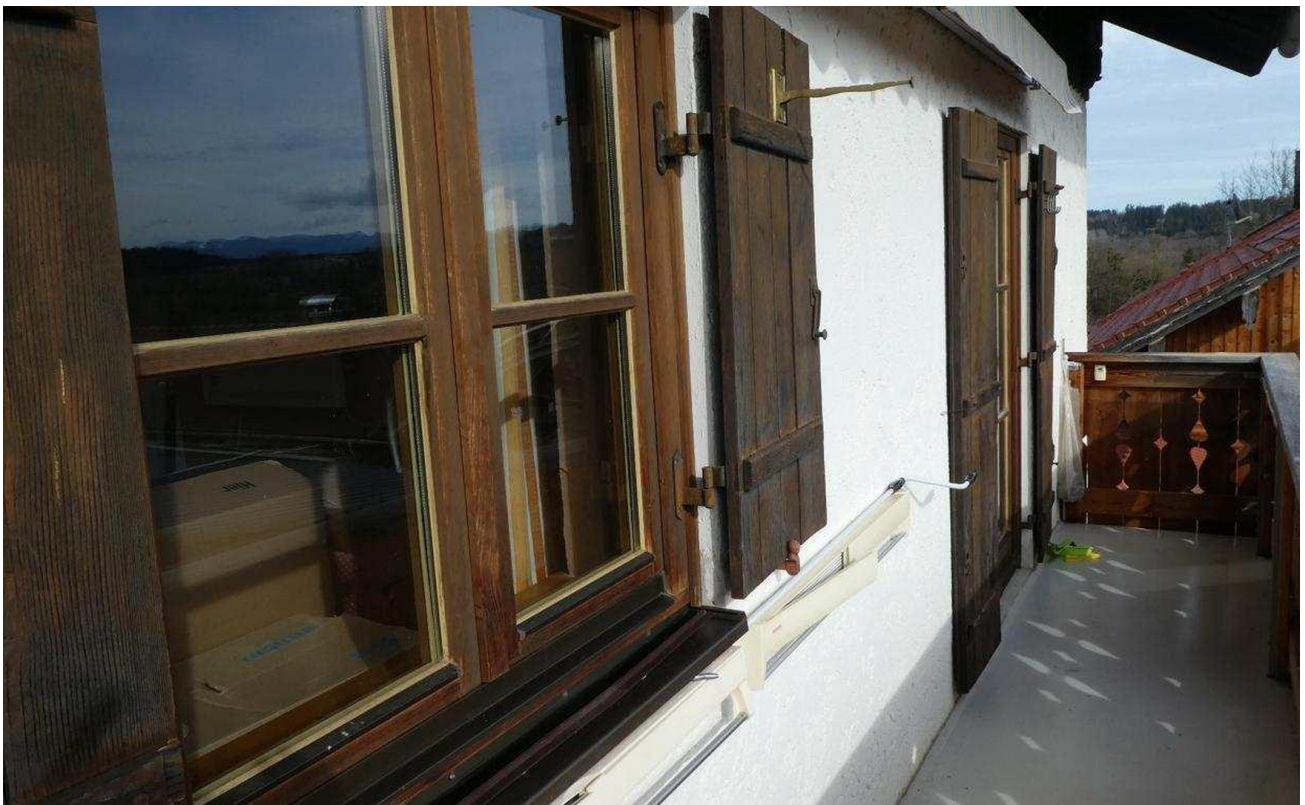
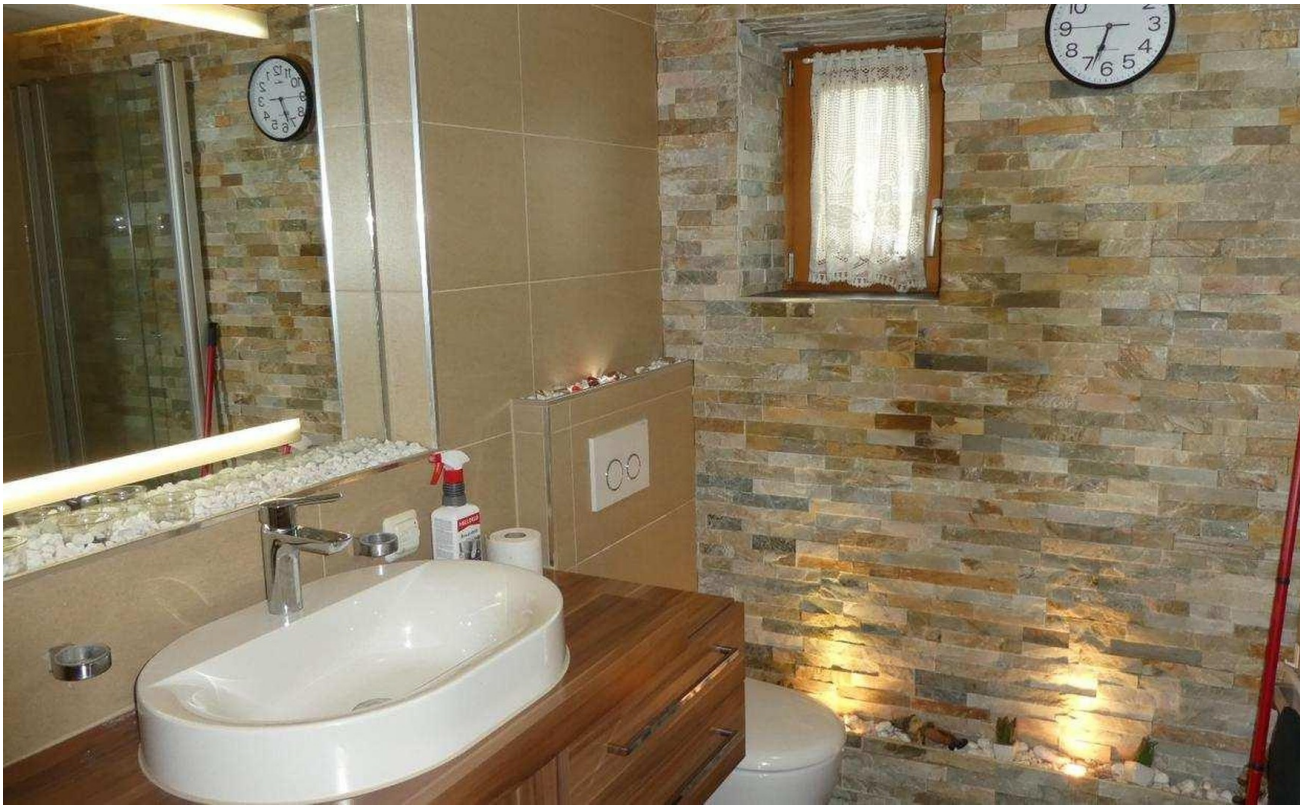
Exposé - Galerie



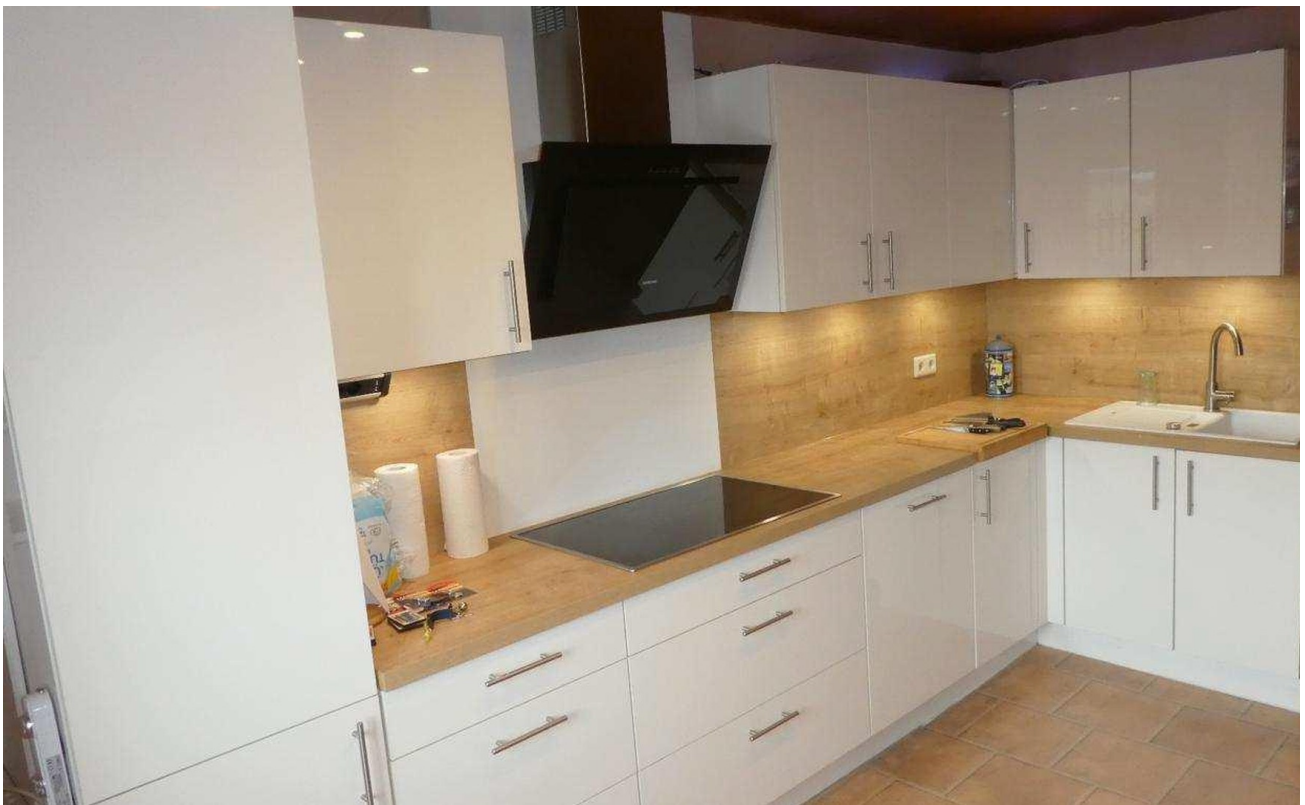
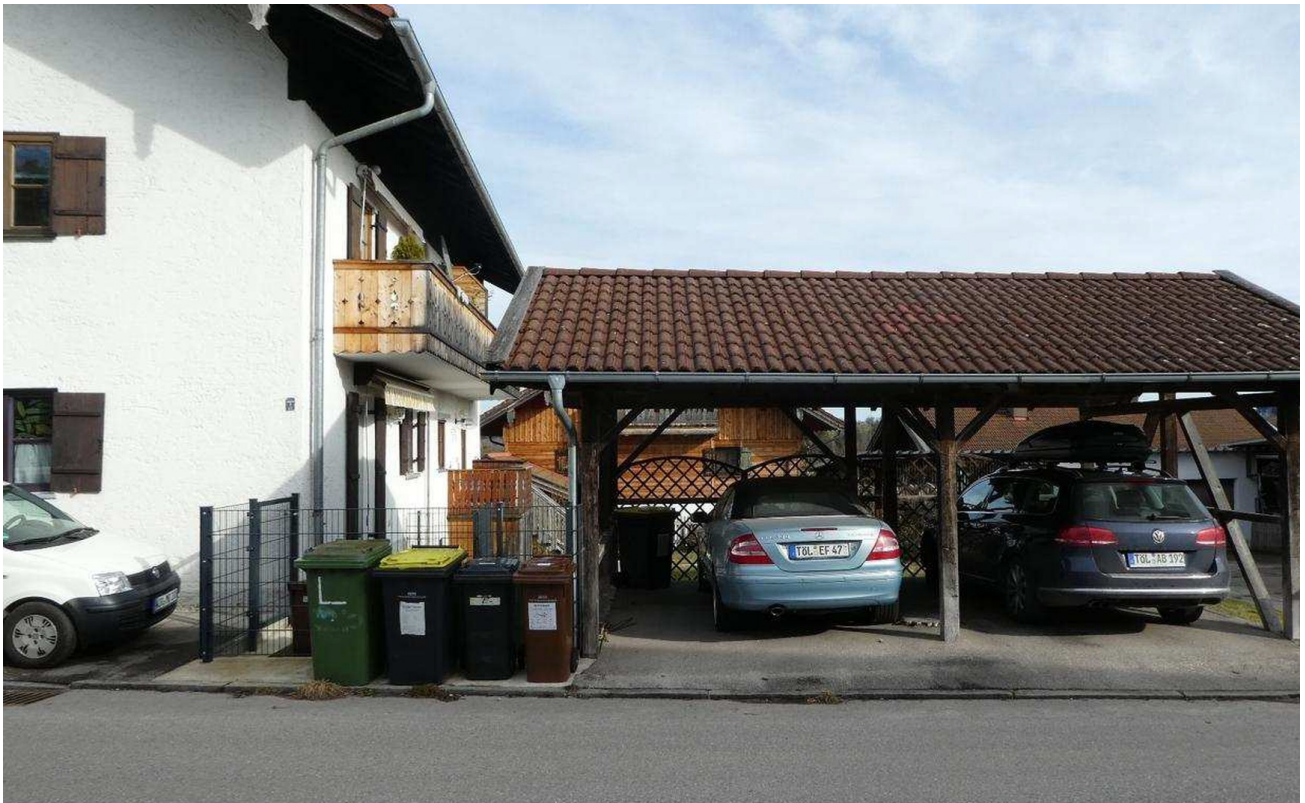
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



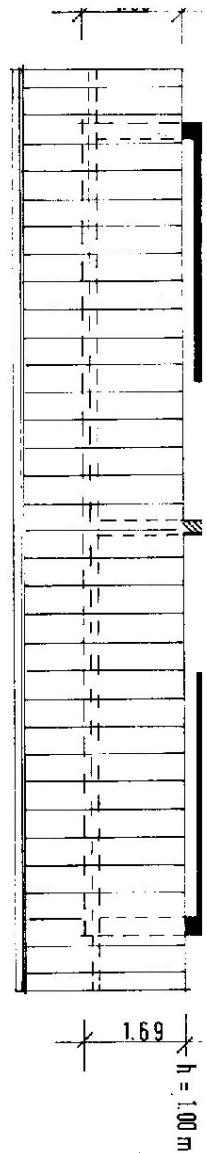
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



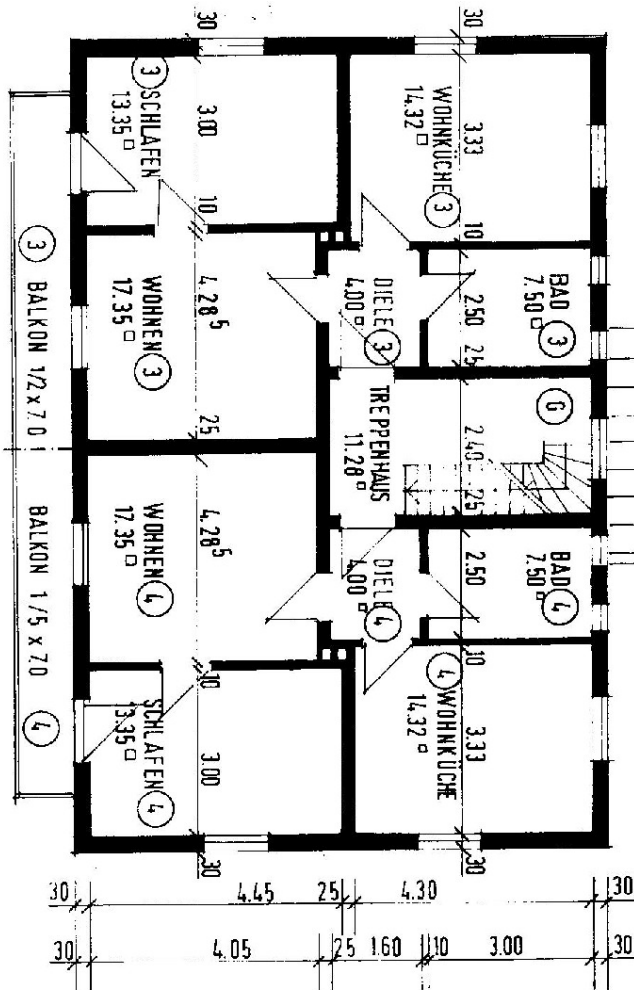
Exposé - Grundrisse



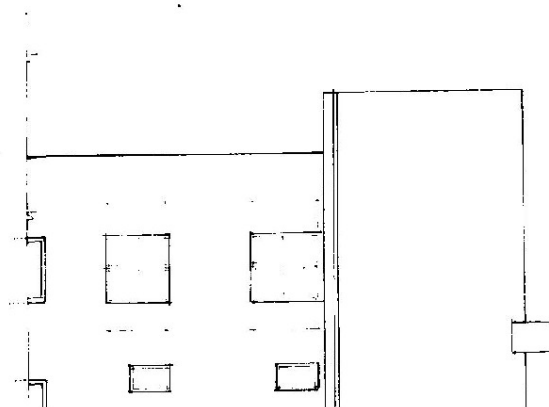
VON SÜDEN

DACHGESCHOSS

RAUMTEILE BIS 100 mm SIND NICHT BERECHNET.
RAUMTEILE BIS 20 mm SIND ZUR HALBE BERECHNET.



OBERGESCHOSS



VON NORDEN