

Exposé

Wohnung in München

Altbauwohnung in München Haidhausen



Objekt-Nr. OM-476041

Wohnung

Verkauf: **2.500.000 €**

81667 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1899
Etagen	6
Zimmer	6,00
Wohnfläche	155,00 m²

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Badezimmer	2
Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Räume laden dazu ein, herrschaftliches Wohnen im besten Sinne zu verwirklichen. Schöne Details wie Fischgrätparkett, Stuck und Erker, Kassetten Türen und hohe Wände schaffen die besondere Wohnatmosphäre. Durch die Straßenflucht der Eggernstraße steht das Haus frei, so dass viel Licht in die vorderen Räume fällt.

Die teilbare Wohnung besteht aus einem privaten und einem repräsentativen Bereich mit jeweils einem Balkon auf der Innenhofseite wo sich ein kleiner, Beschützer Spielbereich mit Sandkasten befindet.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

KEINE MAKLERPROVISION!

Lage

Lebendiges Umfeld:

Die Wohnung im Herzen von Haidhausen besticht durch eine perfekte Mischung aus urbaner Lebendigkeit und grüner Idylle: nur wenige Schritte vom pulsierenden Wiener Platz entfernt mit seinem traditionsreichen Wochenmarkt, zahlreichen Cafés und dem idyllischen Hofbräukeller samt einem der schönsten Biergärten Münchens unter alten Kastanien.

Natur und Erholung:

Direkt angrenzend erstrecken sich die grünen Maximiliansanlagen oberhalb der Isar, perfekt für Spaziergänge, Joggen oder entspannte Momente am Fluss.

Zentrale Lage:

Das Münchner Zentrum (Marienplatz) ist in ca. 15–20 Minuten zu Fuß erreichbar, der Isar-Radweg und weitere Grünflächen liegen quasi vor der Haustür.

Hervorragende Verkehrsanbindung (in unmittelbarer Nähe):

S-Bahn: Bahnhof Rosenheimer Platz und Ostbahnhof (Stammstrecke)

U-Bahn: Max-Weber-Platz (U4/U5)

Tram & Bus: Linie 17, 19, 21, 25 sowie Busse (u. a. 94, 155, 470)

Kurz gesagt: Eine zentrale, dennoch ruhige und äußerst lebenswerte Lage mit exzellenter Infrastruktur, urbanem Flair und naturnaher Erholung. Ideal für anspruchsvolles Wohnen in München.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aktuelles Bild



Aktuelles Bild

Exposé - Galerie



Älteres Bild



Älteres Bild

Exposé - Galerie



Aktuelles Bild

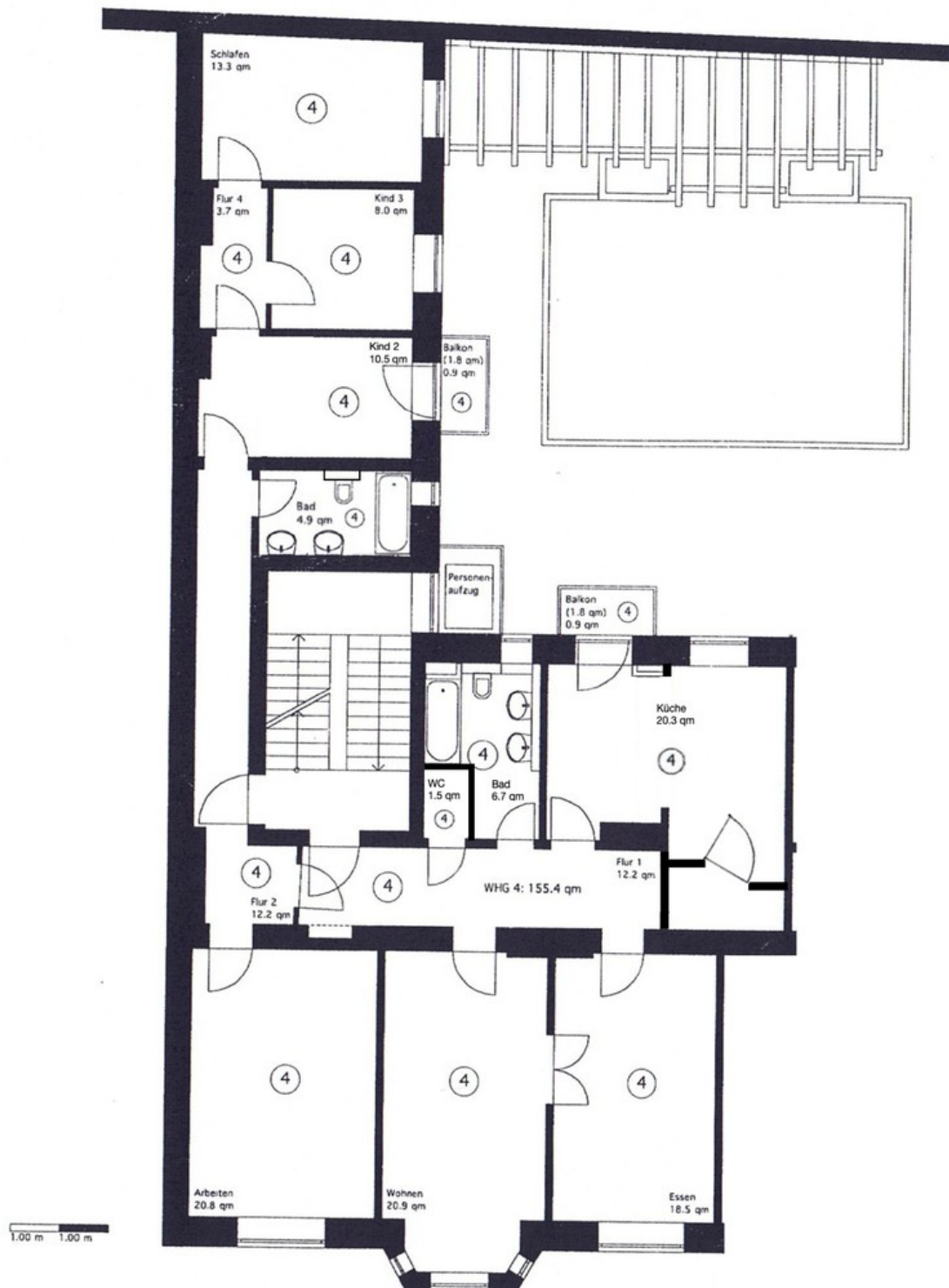


Aktuelles Bild

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



1. OBERGESCHOSS