

Exposé

Wohnung in Dortmund

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентр – deine neue Wohnung ist fertig!



Objekt-Nr. OM-476034

Wohnung

Vermietung: **1 € + NK**

Ansprechpartner:
G Privitera

Menglinghauserstr. 370
44227 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1934
Zimmer	3,00
Wohnfläche	89,00 m²
Nutzfläche	89,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	130 €
Heizkosten	175 €
Summe Nebenkosten	305 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.08.2026
Zustand	saniert
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентр – deine neue Wohnung ist fertig!

النص بالعربي تحت | Текст українською нижче

Jobcenter-Empfänger aufgepasst – deine neue Wohnung ist fertig!

Du beziehst Bürgergeld vom Jobcenter? Dann bist du bei uns genau richtig! Wir vermieten gezielt an Leistungsempfänger und helfen dir beim gesamten Ablauf mit dem Jobcenter. Unser Ziel: Schöner Wohnraum für dich und deine Familie – unkompliziert und fair.

Das bieten wir dir:

- ✓ Direkte Kostenübernahme durch das Jobcenter
- ✓ renovierte Wohnung
- ✓ 89 m² Wohnfläche – 3 Zimmer
- ✓ Modernes Bad mit Tageslicht
- ✓ Separater Abstellraum
- ✓ Gepflegtes Mehrfamilienhaus in familienfreundlicher Lage
- ✓ 2. Obergeschoss / Dachgeschoss
- ✓ Keller vorhanden

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

باللغة العربية: انتباه، أيها المستفيدون من إعانة المواطن – شققكم الجديدة جاهزة للسكن

هل تتلقون إعانة المواطن من مركز التوظيف؟ إذاً، فقد وصلتم إلى المكان الصحيح

نحن نؤجر شققاً خصيصاً لمتلقي المساعدة الاجتماعية ونساعدكم في جميع الإجراءات المتعلقة بمركز التوظيف

هدفنا: توفير منزل جميل لك ولعائلتك – بطريقة بسيطة وعادلة

نقدم لك:

- ✓ تغطية التكاليف مباشرة من قبل مركز التوظيف
- ✓ شقة تم تجديدها
- ✓ مساحة سكنية 89 مترًا مربعًا – 3 غرف
- ✓ حمام عصري يطل على ضوء النهار
- ✓ غرفة تخزين منفصلة
- ✓ مبنى سكني متعدد العائلات مُعتنى به جيدًا في موقع مناسب للعائلات
- ✓ الطابق الثاني / الطابق العلو
- ✓ مع قبو

الأمر بسيط للغاية

أرسل لنا رسالة – وسنشرح لك كل شيء خطوة بخطوة

Українською:

Увага, отримувачі допомоги від центру зайнятості — ваша нова квартира готова!

Ви отримуєте соціальну допомогу від центру зайнятості? Тоді ви потрапили за правильною адресою!

Ми спеціально здаємо в оренду квартири отримувачам соціальної допомоги та допомагаємо вам у всіх питаннях, пов'язаних із взаємодією з центром зайнятості.

Наша мета: гарна квартира для вас і вашої родини — просто та справедливо.

Ми пропонуємо вам:

- ✓ Пряме покриття витрат центром зайнятості
- ✓ Оновлену квартиру
- ✓ 89 м² житлової площі — 3 кімнати
- ✓ Сучасна ванна кімната з природним освітленням
- ✓ Додаткова комора
- ✓ Доглянутий багатоквартирний будинок у районі, придатному для проживання сімей
- ✓ 2-й поверх / мансарда
- ✓ З підвалом

Все дуже просто:

Напишіть нам повідомлення — і ми пояснимо вам усе крок за кроком.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентр – deine neue Wohnung ist fertig!

النص بالعربي تحت | Текст українською нижче

Du beziehst Bürgergeld vom Jobcenter? Dann bist du bei uns genau richtig! Wir vermieten gezielt an Leistungsempfänger und helfen dir beim gesamten Ablauf mit dem Jobcenter. Unser Ziel: Schöner Wohnraum für dich und deine Familie – unkompliziert und fair.

Perfekte Lage für deine Familie:

- ✓ Ruhige und familienfreundliche Wohngegend
- ✓ Schulen und Kindergärten in der Nähe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- ✓ Gute Anbindung an Bus, Bahn und Autobahn

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

بالعربي:

عم تاخذ بورغر غيلد من الجوب سنتر؟ يعني انت بالمكان الصح! نحنا متأجر بشكل خاص لأصحاب المساعدات ومنساعدك بكل الإجراءات مع الجوب سنتر. هدفنا: سكن حلو لك ولعيلتك – بدون تعقيد وبشكل عادل.

موقع مثالي لعيلتك

منطقة هادئة ومناسبة للعائلات ✓ مدارس وروضات أطفال قريبين ✓ محلات تسوق على مشي الأقدام ✓ مواصلات ممتازة – باص وقطار ✓ وأوتوبان قريب

هيك بسيطة: ابعثنا رسالة – ومنشرحك كل شي خطوة بخطوة

Українською:

Ви отримуєте Bürgergeld від Jobcenter? Тоді ви звернулися за адресою! Ми здаємо житло спеціально для отримувачів соціальної допомоги та допомагаємо вам з усіма формальностями з Jobcenter. Наша мета: гарне житло для вас і вашої сім'ї – просто та чесно.

Ідеальне розташування для вашої сім'ї:

✓ Тихий та зручний для сімей район ✓ Школи та дитячі садки поблизу ✓ Магазини в пішій доступності ✓ Зручне транспортне сполучення – автобус, потяг та автобан

Це дуже просто: Напишіть нам повідомлення – ми пояснимо вам усе крок за кроком.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	162,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer