

Exposé

Erdgeschosswohnung in Düsseldorf

Frisch modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garten in Düsseldorf-Lierenfeld



Objekt-Nr. OM-476020

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Sebastiansweg 12
40231 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	225 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hervorragend geschnittene 2-Zimmer-Etagenwohnung in Düsseldorf-Lierenfeld verbindet eine solide, wertbeständige Massivbauweise mit modernem Wohnkomfort.

Auf ca. 72 m² Wohnfläche erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung, die sich ideal für Paare oder Singles eignet. Die Immobilie aus dem Baujahr 1969 wurde in den wesentlichen Bereichen – darunter die gesamte Heizungsanlage, die Leitungen sowie die Bäder – zeitgemäß modernisiert und präsentiert sich in einem absolut gepflegten Zustand. Herzstück der Wohnung ist das großzügige und lichtdurchflutete Wohnzimmer, das viel Platz für individuelle Einrichtungsideen bietet.

Stellplätze in der Garage stehen zur Verfügung und können bei Bedarf gemietet werden.

Weitere Ausstattung: Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Lage

Die Immobilie befindet sich im familienfreundlichen und gut angebundenen Stadtteil Düsseldorf-Lierenfeld. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten sowie Anschlüsse an den öffentlichen Nahverkehr sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Balkon



Garten

Exposé - Grundrisse

