

Exposé

Wohnung in Recklinghausen

Hübsche kleine Wohnung im Stadtzentrum von Recklinghausen



Objekt-Nr. OM-476019

Wohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:
LUX Immobilien GmbH, Herr Nover

Nordstr. 1 a
45657 Recklinghausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Mietsicherheit	1.100 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	44,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	44,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne gepflegte kleine Wohnung im Stadtzentrum von Recklinghausen.

Küche inkl. Küchenzeile, Wohn-Schlafrum, Flur, Bad mit Wanne und Duschmöglichkeit und Wc, Balkon, sep. Kellerraum. Separater Wasch- und Trockenraum vorhanden.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Kaution: 1.100,00 Euro.

Ausstattung

Gepflegte Ausstattung mit eingebauter Küche, Böden Granit bzw. Laminat.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Zentrale Lage im Stadtzentrum von Recklinghausen. Die Innenstadt, der Bahnhof und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenige Gehminuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	145,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

