

Exposé

Wohnung in Halle/Saale

Wohnung mit Terrasse zum grünen Innenhof



Objekt-Nr. OM-476013

Wohnung

Verkauf: **131.000 €**

Ansprechpartner:
Bernd Köllner

06110 Halle/Saale
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	226 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die frisch renovierte Wohnung ist im Hochpaterre eines MFH von 1920.

Sie ist frisch renoviert und bezugsfrei.

Von einem geräumigen Flur mit Einbauschränk erreicht man alle Zimmer, das Bad und die Küche. Von der Küche betritt man die neu gestaltete Terrasse (saniert 2025) und genießt den Blick auf den Autofreien, großen grünen Innenhof.

Im Dezember 2025 wurde die Heizung komplett ausgetauscht und eine modernen Energiesparforderungen entsprechende Gaz-Brennwert-Heizung eingebaut.

Ausstattung

Die Wohnung ist frisch renoviert, leer und sofort bezugsfertig.

Achtung! Die Bilder zeigen eine Beispieleinrichtung. Die gezeigten Einrichtungsgegenstände sind NICHT in der Wohnung und NICHT Bestandteil der Verkaufsofferte!

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad

Sonstiges

Die WEG hat für das Jahr 2026 eine energieeffiziente Sanierung geplant, nach deren Abschluss das Haus wieder erstrahlen wird. Die Heizung ist bereits komplett neu. Im Zuge der Sanierung wird die Fassade erneuert, die Kellerdecke und der Dachboden gedämmt sowie das Treppenhaus renoviert. Alle Maßnahmen werden über KfW Förderkredite finanziert.

Lage

Das MFH (4 WE) befindet sich in dr Zwinger-Str. Halle 06110.

Die Zwinger-Str. ist eine ruhige Seitenstraße der Tor-Straße.

Ärzte, Apotheken, Kitas und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

das Wohnkarree Zwinger-Str. - Bertram-Str. - Lange-Str. - Lerchenfeld-Str. - Jacob-Str. umschließt einen großen Parkähnlichen Autofreien Innenhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Küche



zur Terrasse

Exposé - Galerie



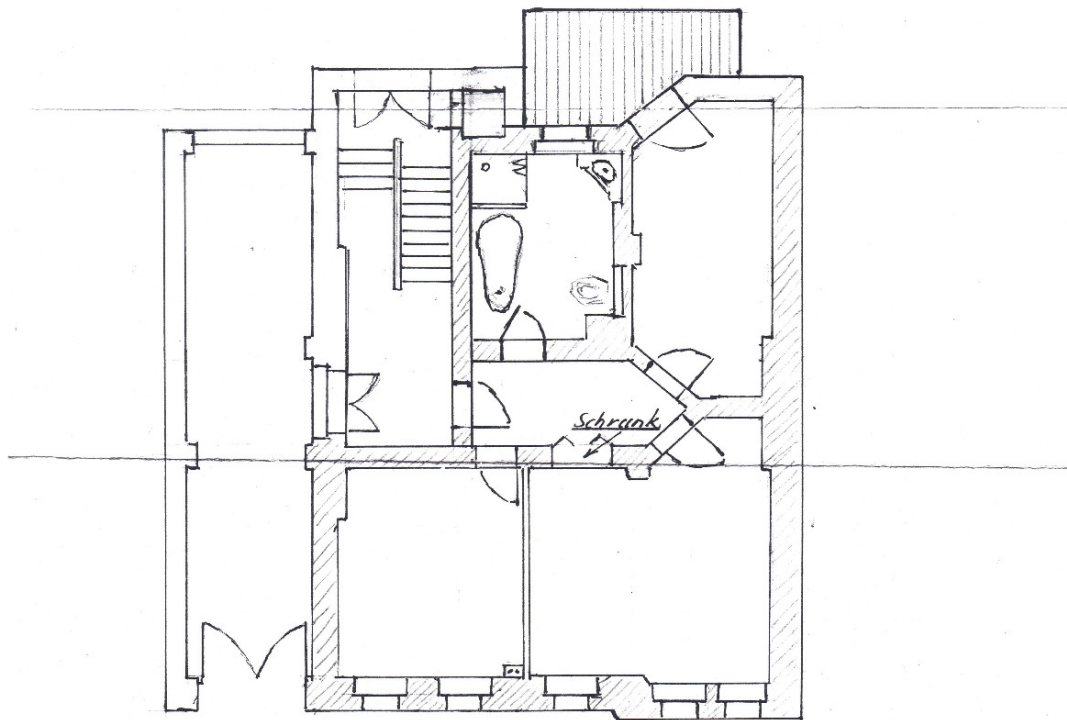
Terrasse



Bad

Exposé - Grundrisse

Zwingerstraße 15
WE 1, Erdgeschoß



M = 1:100

Wohnzimmer	ca. 21,9 m ²
Schlafzimmer	ca. 13,5 m ²
Küche	ca. 12,2 m ²
Bad	ca. 9,3 m ²
Flur	ca. 6,0 m ²
	<u>ca. 62,9 m²</u>
Terrasse	<u>ca. 7,9 m²</u>