

Exposé

Erdgeschosswohnung in Schwäbisch Gmünd

Schöne 3-Zimmer Wohnung im EG in Schwäbisch-Gmünd West



Objekt-Nr. OM-476012

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Köhler

Eutighofer Straße 22
73525 Schwäbisch Gmünd
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3
Zimmer	3,00
Wohnfläche	59,96 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	120 €
Summe Nebenkosten	120 €
Mietsicherheit	1.950 €

Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung in Schwäbisch Gmünd-Weststadt zu vermieten.

Ab sofort steht diese renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 59,96 m² in der Weststadt von 73525 Schwäbisch Gmünd zur Anmietung bereit.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Sie verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das ideal als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden kann. Darüber hinaus gehören eine Küche mit neuer Einbauküche, ein Tageslichtbad, ein separates WC sowie ein Kellerabstellraum mit Waschmaschinenanschluss zur Wohnung.

Ausstattung:

Das geräumige Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sofalandschaft, TV-Möbel und weitere Einrichtungsmöglichkeiten.

Die Einbauküche ist mit folgenden Elektrogeräten und Ausstattungsmerkmalen versehen:

Backofen

Cerankochfeld

Kühlschrank

Unter- und Oberschränke

Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche, einem Waschbecken sowie einer Waschmaschine ausgestattet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Modernisiert und gepflegt:

Im Rahmen umfangreicher Renovierungsarbeiten im Jahr 2023 wurden sämtliche Innentüren erneuert. Darüber hinaus erhielten alle Wohnräume neue Bodenbeläge sowie frisch gestaltete Wände, wodurch ein modernes und attraktives Wohnambiente geschaffen wurde.

Auch das Badezimmer wurde vollständig neugestaltet und präsentiert sich heute in einem zeitgemäßen und gepflegten Zustand.

Kontakt:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Bitte senden Sie uns eine Nachricht und teilen Sie uns dabei auch Ihre Telefonnummer mit, damit wir uns zeitnah mit Ihnen in Verbindung setzen können.

Lage

Lage:

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage im Westen von Schwäbisch Gmünd.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Buslinie 5 sowie den nahegelegenen Bahnanschluss gewährleistet, wodurch sowohl regionale als auch überregionale Ziele bequem erreichbar sind.

In der näheren Umgebung finden Sie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Ärzte, Restaurants und Supermärkte. Darüber hinaus sind ein Hallenbad, verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, eine Physiotherapiepraxis sowie eine Postfiliale bequem zu Fuß erreichbar.

Familien profitieren von mehreren Kindergärten und weiteren Einkaufsmöglichkeiten, die sich ebenfalls in der Umgebung befinden.

Auch kulturell hat die Lage einiges zu bieten: Verschiedene Freizeit- und Kulturangebote sowie zahlreiche Möglichkeiten zur Abendgestaltung sind in Schwäbisch Gmünd und der näheren Umgebung schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer mit Dusche

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Dusche

Exposé - Galerie



separates WC



kleines Zimmer

Exposé - Galerie



kleines Zimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Ausblick

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer