

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Ruhiger Neubau Erstbezug mit Garten am Prenzlauer Berg



Objekt-Nr. OM-476003

#### Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

13189 Berlin  
Berlin  
Deutschland

|                   |                   |                   |                 |
|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Baujahr           | 2016              | Zustand           | Neuwertig       |
| Etagen            | 4                 | Schlafzimmer      | 1               |
| Zimmer            | 1,00              | Badezimmer        | 1               |
| Wohnfläche        | 47,00 m²          | Etage             | Erdgeschoss     |
| Energieträger     | Gas               | Tiefgaragenplätze | 1               |
| Summe Nebenkosten | 200 €             | Stellplätze       | 1               |
| Mietsicherheit    | 2.370 €           | Heizung           | Fußbodenheizung |
| Übernahme         | Nach Vereinbarung |                   |                 |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mittendrin und doch sehr ruhiges Neubau-Einzimmerappartement mit Garten am Prenzlauer Berg.

Modern, exklusiv und hochwertig eingerichtet.

Doppelbett im lichtdurchflutetem Raum und direktem Zugang zum Garten mit Terrasse. Elektrische Rollos bieten zudem die Möglichkeit der Abdunklung und Schutz. Das Appartement ist mit Eichenparkett und Fußbodenheizung (Erdwärme) ausgestattet.

Eine vollausgestattete und hochwertige Einbauküche bietet alle Möglichkeiten der Versorgung.

Die Terrasse ist mit einem ausfahrbaren Sonnendach ausgestattet.

Nördlich am Prenzlauer Berg. Der Bezirk Prenzlauer Berg ist international hinlänglich in allen Medien beschrieben und berühmt. Von der Wohnung besteht eine gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur.

Das Haus ist im Gartenhaus-Stil von der Strasse abgesetzt und dadurch sehr ruhig.

Die Gegend ist aber ohnehin eine ruhige Wohngegend mit vielen bebäumten Gärten. Nicht desto trotz ist die Nähe zu kultureichen Plätzen gegeben: Kollwitz Platz, Kulturbrauerei, Max-Schmehling Halle, Mauerpark etc.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis  |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014  |
| Endenergiebedarf       | 82,70 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | C               |



## Exposé - Galerie



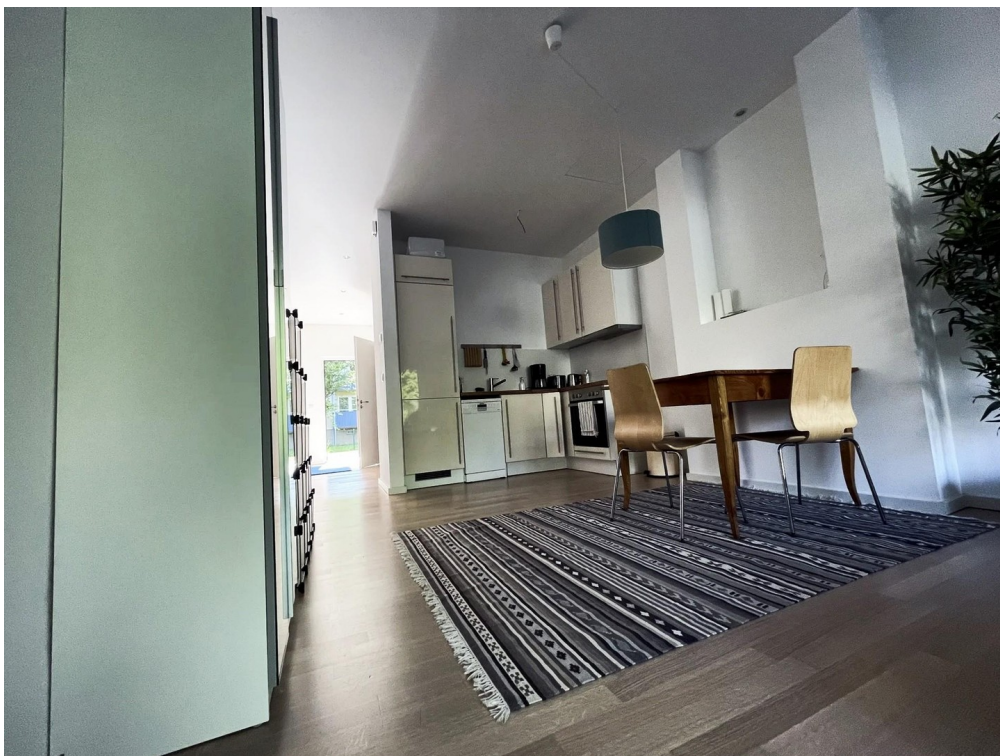
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

