

Exposé

Wohnung in Lübeck

Georgstr.5-7



Objekt-Nr. OM-475996

Wohnung

Vermietung: **370 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Huthsfeldt

Georgstr.5-7
23558 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.110 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	25,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle Einzimmer-Wohnung in einem Mehrparteienhaus.

Besonders für Einzelperson geeignet. Die großzügige Fensterfront ist südöstlich ausgerichtet. Die Wohnung wurde vor vier Jahren komplett saniert.

Ausstattung

Die Einbauküche hat einen Stellplatz für einen Unterbaukühlschrank.

Im Duschbad ist Platz für eine Waschmaschine vorhanden.

Warmwasserversorgung über elektr. Durchlauferhitzer.

Ca. 4m² Keller und Fahrradgarage vorhanden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Mietvertrag wird mit einer Mindestlaufzeit von zwei Jahren und als Indexmiete abgeschlossen. Kein Aufzug vorhanden !

Keine Hundehaltung erwünscht.

Lage

Das Wohnhaus ist in einer Nebenstraße in Altstadtnähe gelegen.

Bahnhof und Innenstadt sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten im unmittelbaren Umfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	165,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohn- / Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn- / Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Duschbad