

Exposé

Souterrainwohnung in Lübeck

Moislinger Allee 22a



Objekt-Nr. OM-475993

Souterrainwohnung

Vermietung: **385 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Huthsfeldt

Moislinger Allee 22a
23558 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1883
Etagen	2
Zimmer	1,00
Wohnfläche	30,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	45 €
Heizkosten	60 €
Summe Nebenkosten	105 €

Mietsicherheit	1.155 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	saniert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Keller
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr ruhige zur Innenhofseite gelegene Wohnung im Souterrain in einer ehemaligen Kaufmannsvilla. Die Wohnung ist ideal für Einzelpersonen geeignet.

Alle Fenster sind zum Innenhof ausgerichtet, welcher durch eine große Eiche überwiegend verschattet wird.

Ausstattung

Die Einbauküche hat Stellplätze für die Waschmaschine und eine Kühl- Gefrierkombination. Das Duschbad ist innenliegend ohne Fenster.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Mietvertrag wird mit einer Mindestlaufzeit von zwei Jahren und als Indexmiete abgeschlossen. Kein Aufzug vorhanden und kein barrierefreier Zugang.

Hundehaltung ist nicht erwünscht.

Lage

Das Wohnhaus ist zentral in Altstadt Nähe gelegen, mit kurzen Wegen zum Bahnhof und zur Innenstadt. Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	182,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Grundrisse



Wohn- / Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Küche

Exposé - Grundrisse



Duschbad