

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schongau

3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Bergblick



Objekt-Nr. OM-475985

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **279.000 €**

Ansprechpartner:
Stefan

Beethovenstr. 6
86956 Schongau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	95,27 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	305 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine hochwertig sanierte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 95,27 m² in Schongau-West, Baujahr 1971. Die Wohnung ist aufgeteilt in ein Wohn- und Esszimmer, ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Abstellzimmer sowie ein Badezimmer mit begehbare Dusche, Badewanne, Waschtisch, Toilette und Waschmaschinenanschluss. Im Jahr 2016 wurde die Wohnung professionell und umfassend saniert. Ein wahres Highlight dieser Wohnung ist der beeindruckende Blick auf die Alpen, den Sie vom Wohn- und Esszimmer aus genießen können.

Vor dem Haus stehen gemeinschaftliche Parkplätze zur Verfügung, ein eigener Stellplatz ist der Wohnung jedoch nicht zugewiesen. Im Untergeschoss des Gebäudes steht ein Fahrradkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Das monatliche Hausgeld beträgt 305,00 €. Die Wohnung ist ab dem 01.09. bezugsfrei. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich bei einer persönlichen Besichtigung einen eigenen Eindruck von diesem attraktiven Objekt zu verschaffen!

Ausstattung

Kunststofffenster mit 2-fach-Verglasung (erneuert 2016) + Bodenbeläge aus 2016 (Laminat und Fliesen) + Badezimmer komplett saniert im Jahr 2016 + Elektrik der gesamten Wohnung 2016 erneuert + Einbauküche aus 2016 mit Spülmaschine, Spülbecken, Backofen, Dunstabzug sowie Kühl- und Gefrierschrank

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

Die zu verkaufende Immobilie befindet sich in Schongau. Die Stadt Schongau liegt im Landkreis Weilheim-Schongau in Oberbayern und hat etwa 12.000 Einwohner. Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. In der Nähe gibt es schöne Rad- und Wanderwege. Auch der nahegelegene Fluss Lech lädt zum Spazieren

und Entspannen ein. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls gut. Die B17 ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen und bietet eine gute Anbindung. Auch der Bahnhof von Schongau ist nur wenige Kilometer entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Weilheim oder Augsburg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

