

Exposé

Erdgeschosswohnung in Kleve

Provisionsfreie Eigentumswohnung mit Balkon im Herzen von Kleve.



Objekt-Nr. OM-475962

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **189.000 €**

Ansprechpartner:
tomas

47533 Kleve
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	56,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	230 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich verkaufe eine voll ausgestattete Wohnung mit Balkon in Kleve

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss , hat zwei und halb Zimmer , eine separate Küche, Flur und Badezimmer.

Die Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Die attraktive Immobilie wurde in 2026 komplett renoviert, neu möbliert und ausgestattet (u.a. Einbauküche mit Elektro-Geräten, Waschmaschine, Fernseher) Alle Geräte sind neuwertig.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Wohngegend.

Da die Wohnung auf der Südseite liegt, gibt es viel Licht, was sich in niedrigen Strom und Heizkosten niederschlägt.

Zur Wohnung gehört auch ein Balkon, Keller und Dachboden.

Gasheizung.

Ein Supermarkt ist in Sichtweite.

5 Minuten vom Zentrum entfernt.

Der Preis gilt für die Wohnung mit sämtlicher Ausstattung.

Sofort verfügbar.

Preis ist verhandelbar.

Mobil. 0031 685295404

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

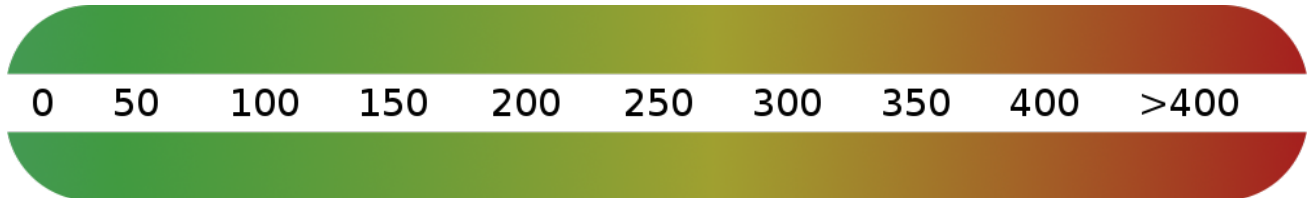
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	137,70 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

