

Exposé

Wohnung in München

**Kurzzeit 3-6 Monate | komplett möbliert | frisch renoviert |
Direkt an der U3 (Marienplatz/Uni)**



Objekt-Nr. OM-475947

Wohnung

Vermietung: **1.850 € + NK**

Ansprechpartner:
Phuong Kraus

81476 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	15.10.2026
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	61,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	3,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	2. OG
Nebenkosten	330 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	5.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stilvolle, frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung auf Zeit (3-6 Monate) - schnelle Anbindung in die Innenstadt (Marienplatz)

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett frisch renoviert und befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt drei Etagen.

Im Wohnzimmer, Schlafzimmer und Arbeitszimmer ist hochwertiger Parkettboden verlegt, während Bad und Küche mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet sind.

Ein heller Eingangsbereich mit Garderobe sorgt für einen freundlichen Empfang.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung. Die große Fensterfront sorgt den ganzen Tag über für eine helle und freundliche Atmosphäre. Eine gemütliche Sofaecke lädt zum Entspannen ein, während der geschmackvoll eingerichtete Essbereich genügend Platz für gemeinsame Mahlzeiten oder Lernabende bietet.

Das frisch renovierte Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Badewanne mit Glas-Duschwand und einen stilvollen LED-Spiegel.

Das großzügige Schlafzimmer bietet viel Platz und verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank.

Das zweite Zimmer eignet sich ideal als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer und ist ausgestattet mit:

Kleiderschrank

Schreibtisch am Fenster

Regalen

ausziehbarem Schlafsofa mit hochwertiger Matratze

Die voll ausgestattete Einbauküche verfügt über:

Herd mit Backofen

Einbaukühlschrank

Spülmaschine

Waschmaschine

Ein großzügiger Balkon bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen sonniger Stunden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Top-Lage – Ideal für Studierende

Die Wohnung befindet sich in der Forstenrieder Allee 53 und liegt nur 2 Gehminuten von der U-Bahn-Station Forstenrieder Allee (U3) entfernt.

Von hier aus erreicht ihr:

die LMU München bequem mit der U-Bahn

das Oktoberfest in ca. 10 Minuten

den Marienplatz in etwa 15 Minuten

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet: Direkt vor der Haustür befinden sich mehrere Bäckereien, Cafés, Restaurants sowie verschiedene Supermärkte. Alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt, ist bequem zu Fuß erreichbar.

Auch Naturliebhaber kommen auf ihre Kosten. Über die Forstenrieder Allee gelangt man direkt in den Forstenrieder Park, eines der schönsten Naherholungsgebiete Münchens. Zahlreiche Rad- und Spazierwege führen durch Wälder und Wiesen, und von dort aus verläuft sogar ein Fahrradweg bis zum Starnberger See.

Dank der nahe gelegenen Autobahn sind sowohl der Starnberger See als auch Garmisch-Partenkirchen schnell erreichbar. Der Starnberger See ist nur etwa 20 Autominuten entfernt und lädt zu Spaziergängen, Radtouren oder entspannten Tagen am Wasser ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

