

Exposé

Wohnung in Stralsund

3-Raum Wohnung in Stralsunder Altstadt



Objekt-Nr. OM-475941

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Tribseer Straße 10
18439 Stralsund
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1924	Mietsicherheit	2.370 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	85,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	1.035 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus in der Altstadt wurde im Jahr 1994 vollständig saniert. 2025 wurde eine neue Zentralheizung installiert.

Ausstattung

Der Grundriss ist praktisch angeordnet, sodass die 85m² perfekt ausgenutzt werden. Im offenen Küchenbereich finden Sie eine schöne, neue Einbauküche. Weiterhin verfügt die Wohnung über Kabel und Glasfaseranschluß. Jedes Zimmer ist mit Lan versorgt.

Fensterbad mit Waschtisch, Dusche sowie Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner gehören zur Ausstattung.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Haustier nach Absprache

Besichtigung gerne möglich !

Telefonnummer, Familienname und e-mail zur Kontaktaufnahme unbedingt angeben

Anzahl der einziehenden Personen ?

gewünschter Einzugstermin?

Lage

in unmittelbarer Nähe befinden sich der kleine Frankenteich, Knieperteich, Bahnhof (550 m), Supermarkt (650m) sowie die Altstadt. Die Wohnung ist im Jahr 2026 modernisiert worden und liegt im 1.Obergeschoss des Mehrfamilienhauses.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer - Küche

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche und Fenster



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer / Büro

Kinderzimmer- Büro

Exposé - Grundrisse

