

Exposé

Dachgeschosswohnung in Elsfleth

**Elsfleth, 2 Zimmer + offenes Studio, EBK, Waschtrockner,
Carport mit Abstellraum**



Objekt-Nr. OM-475916

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Alte Straße 14
26931 Elsfleth
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	83,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	7,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	120 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renovierte 2 Zimmerwohnung + offenes Studio, Carport mit Abstellraum, Gemeinschaftsgarten.

Ausstattung

Die Wohnung hat eine Einbauküche mit einer neuen No-Frost Kühl-/Gefrierkombination, neuen Ceranfeldbackofen, neue Geschirrspülmaschine, neue Mikrowelle, neue Dunstabzugshaube. Tisch mit 2 Stühlen.

Badezimmer mit neuem Waschtrockner, 8 kg waschen, 6 kg trocknen. Spiegelschrank, Waschbeckenunterschrank.

Ein weiterer Unterschrank im Abstellraum.

Im Abstellraum befindet sich ein weiterer Schrank.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung möchte ich gerne an eine oder 2 junge, ruhige, berufstätige Person/en vermieten.

Lage

Zentral, jedoch ruhig gelegen.

Nur ca. 100 - 200 m bis zum Bäcker (auch Sonntags geöffnet), Rewe, Aldi, Lidl.

Bahnhof ca. 600 m entfernt.

Bushaltestelle 350 m entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum mit Therme



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Treppenaufgang zum Studio



Studio

Exposé - Galerie



Studio