

Exposé

Wohnung in Karlshorst

Gehobene 2-Zimmer-Apartment mit Balkon all. Inclusive ausgestattet in Karlshorst



Objekt-Nr. OM-475910

Wohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

Ansprechpartner:
Eva

Schenkestraße 3
10318 Karlshorst
Berlin
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	59,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ALLES INCLUSIVE

Willkommen in Berlin-Karlshorst im Prinzenviertel recht zentrumsnah und doch in ruhiger grüner sicherer Lage. Diese 2-Zimmer-Wohnung bietet eine warme, moderne Atmosphäre und ist ideal für Menschen, die Wert auf Wohnqualität legen. Die Wohnung ist komplett mit ALLEM ausgestattet. Diese Wohnung ist perfekt für Singles und Pärchen, die ein temporäres oder längerfristiges Zuhause in angenehmer Atmosphäre suchen. Verlieben und mit den persönlichen Sachen sofort wohlfühlen. Ein Zuhause zum Ankommen.

Die sanierte helle 2 Zimmer Altbau-Wohnung befindet sich im 1.OG des attraktiv modernisierten Klinker-Altbaus aus der Gründerzeit in sehr grüner, sicherer und ruhiger Lage in Parknähe. Es ist ein neu sanierte Altbau aus dem Jahr 1910 mit hohen Decken und Stuck.

Auf der Rückseite befindet sich zur Mitnutzung ein schöner Gartenbereich mit Fahrradplätzen.

Mir liegt am Herzen, dass die Wohnung in zuverlässige und fürsorgliche Hände gerät, Menschen die schöne Dinge schätzen und mit ihnen umgehen, als wären sie die eigenen.

Ergreifen Sie die Gelegenheit, in einem ansprechenden Ambiente, das Komfort und Modernität verbindet, Ihr neues Zuhause zu finden.

Ausstattung

-Küche: Eine separate Küche mit allen Geräten, Sitzplatz und vollständiger Ausstattung lädt zu kulinarischen Entdeckungen ein.

- Badezimmer: Ein helles Badezimmer mit Badewanne und Fenster sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

- Schlafzimmer: Ihr persönlicher Rückzugsort mit einem komfortablen 1,60m Bett

- Wohnzimmer: Ein einladendes Wohnzimmer mit einer Schlafcouch und einem modernen Fernseher schafft Raum für Entspannung. Ein gut nutzbarer überdachter Balkon in Südwest Richtung lädt zum Verweilen mit Grünblick ein.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

- All-inclusive-Miete: Kaltmiete, Möblierung, Nebenkosten, Heizung, Strom, Wasser, WLAN und Rundfunkgebühren, Pauschalmiete ohne Abrechnung

- Kautions: 3000€

-Anmeldung: Eine Anmeldung in Berlin ist problemlos möglich.

-Flexibilität: Die Wohnung ist für 12 Monate bis 36 Monate verfügbar, mit der Option auf Verlängerung.

Notwendige Unterlagen

- Freiwillige Mieterselbstauskunft.

- 3x letzte Gehaltsnachweise.

- saubere Schufa.

- Ausweis/ Pass

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung.

Lage

Die Wohnung liegt zwischen Friedrichshain - Tierpark - Schöneweide in einer sehr ruhigen Straße.

Straßenparkplätze stehen zur Verfügung.

Wald und Parks laden zu Outdoor-Aktivitäten ein.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Restaurants, Cafes findet man in der Nähe.

Sie liegt 6 Gehminuten von der Straßenbahn und 15 Gehminuten vom S-Bahnhof Karlshorst entfernt. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht man in wenigen Minuten Friedrichshain, Schöneweide, Adlershof, HTW zum Einkaufen, Feiern, Studium oder Arbeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	159,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



nach Westen



nach Süden

Exposé - Galerie



vom Balkon



Bett

Exposé - Galerie



Küche zum Schlafzimmer



Geschirrspüler

Exposé - Galerie



Spüle Herd Kühlschrank



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Schlafzimmer zur Küche



Fernseher

Exposé - Galerie



Waschmaschine



Hintereingang

Exposé - Galerie



Wanne



Bett

Exposé - Galerie



Sitzecke Küchenfenster



Flur

Exposé - Galerie



Fahrradständer



Front

Exposé - Galerie



Sitzecke