

Exposé

Wohnung in Essen

Möbliert & startklar: Gemütliche Wohnung mit Balkon in Essen



Objekt-Nr. OM-475905

Wohnung

Vermietung: **520 € pro Monat**

45357 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1993	Etage	4. OG
Etagen	4	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	26,00 m²	Frei ab	01.08.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	70 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.350 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	520 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	450 €	Haustiere	Nach Vereinbarung
Zustand	modernisiert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Wohnung, in der Sie direkt einziehen können – ohne Möbelkauf, ohne Umzugsstress, ohne Wochen der Wartezeit? Dann ist diese charmante, voll möblierte 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Essen-Gerschede genau richtig für Sie.

Die Wohnung liegt im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses (Baujahr 1993) und überzeugt durch ihren durchdachten, kompakten Grundriss: Ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zum eigenen Balkon, eine praktische Kochnische, ein Bad mit Dusche sowie ein kleiner, funktionaler Flur.

Vollständig eingerichtet mit Kleiderschrank, Schlafsofa, Esstisch, Geschirr sowie Bildern und Beleuchtung – Sie bringen im Grunde nur noch Ihren Koffer mit. Ideal für Berufstätige, Pendler oder alle, die eine unkomplizierte, sofort beziehbare Bleibe suchen.

Ausstattung

Ausstattung im Überblick

- Vollständig möbliert (Kleiderschrank, Schlafsofa, Tisch, Geschirr, Bilder, Lampen)
- Eigener Balkon im Wohn-/Essbereich
- Kochnische
- Bad mit Dusche

Sofort beziehbar

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Bitte schreiben Sie in Ihre Anfrage als Anrede "Moin, moin..." damit ich weiß, dass Sie die Anzeige auch wirklich gelesen haben.

Eine positive Schufa wird vorgesetzt.

Lage

Essen-Gerschede ist ein ruhiger, grüner Stadtteil im Essener Norden mit guter Anbindung und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Wer die Nähe zur Natur schätzt, findet hier eine angenehme Wohnlage abseits vom Trubel der Innenstadt – und trotzdem mit solider Verkehrsanbindung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Schreibtisch

Exposé - Galerie



Balkonfenster



Dusche

Exposé - Galerie



Bad



Badheizkörper

Exposé - Galerie



Flur mit Kleiderschrank



Balkon

Exposé - Galerie



Hauseingang