

Exposé

Doppelhaushälfte in Öhringen

Traumhaus in Öhringen



Objekt-Nr. OM-475889

Doppelhaushälfte

Verkauf: **630.000 €**

Ansprechpartner:
hromov

74613 Öhringen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahmedatum	01.10.2026
Grundstücksfläche	260,00 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	123,43 m²	Garagen	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte in bester Lage in Öhringen. Das attraktive Haus mit 4 Zimmern bietet genug Platz für eine Familie. Beim Betreten des Hauses wird man von den offenen Baustile begrüßt. Die Diele verbindet das Gäste WC und die Garderobe mit dem Wohn- und Essbereich. Das Erdgeschoss wird geprägt von dem offenen und hellen Wohn- und Essbereich, der die gemütliche Küche praktisch an den Rest des Hauses anschließt. Das Highlight ist die Terrasse, die über den Wohn- und Essbereich zu erreichen ist. Sie bietet genug Komfort und Platz, um auf ihr ein schönes Essen im Kreise von Familie oder Freunden zu verbringen oder aber alleine den Tag und das Wetter zu genießen. Das geschmackvolle Treppenhaus verbindet alle Etagen miteinander. Das Dachgeschoss beherbergt die drei ähnlich geschnittenen Schlafzimmer sowie ein Bad. Aber auch über einen Balkon verfügt dieses Haus. Im Untergeschoss gibt es aber auch eine Wäschekammer, einen großen Abstellraum und einen Keller sowie einen HTW Raum. Außerdem verfügt dieses Haus über eine Garage und ein Stellplatz.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	52,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Ansicht

Exposé - Galerie



Garage



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Gäste WC



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

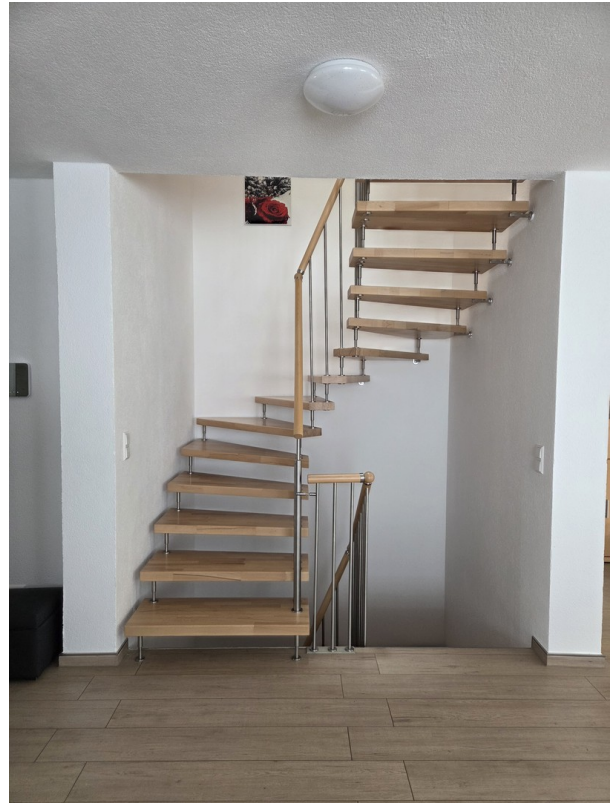


Sauna

Exposé - Galerie



Terrasse



Treppe



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Galaxy S25+

Küche



Galaxy S25+

Esszimmer-Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche