

Exposé

Souterrainwohnung in Leonberg

Frisch renovierte 3 Zimmer Wohnung in Höfingen



Objekt-Nr. OM-475888

Souterrainwohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Styve Nanmegni

71229 Leonberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	75,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte gesucht wird max 2 Personen.

Diese frisch sanierte und modern gestaltete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger und attraktiver Lage in Leonberg-Höfingen. Die Wohnung überzeugt durch helle Räume, einen modernen Wohnkomfort sowie einen direkten Zugang zur großzügigen Terrasse.

Ein besonderes Highlight: Jedes Zimmer verfügt über einen direkten Zugang zur Terrasse. Dadurch entsteht ein offenes und angenehmes Wohngefühl mit viel Tageslicht und einer schönen Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Der angrenzende Garten kann von den Bewohnern mitgenutzt werden und bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen und Verweilen.

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und präsentiert sich in einem gepflegten, bezugsfertigen Zustand. Auf Wunsch kann die Wohnung auch möbliert übergeben werden.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen, separaten Eingang und bietet dadurch ein hohes Maß an Privatsphäre und Unabhängigkeit.

Die Wohnung eignet sich aufgrund der modernen Ausstattung, der großzügigen Terrasse, der Gartennutzung und der sehr guten S-Bahn-Anbindung ideal für Berufstätige, Pendler oder Paare.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Höfingen, einem beliebten Stadtteil von Leonberg. Höfingen bietet eine angenehme Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und einer verkehrsgünstigen Lage.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Durch die gute Verkehrsanbindung sind Leonberg, Stuttgart und die umliegenden Städte bequem erreichbar.

Die Nähe zur Natur sowie zahlreiche Spazier- und Freizeitmöglichkeiten sorgen für eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	46,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



WC

Exposé - Galerie



Dusche



Terasse

Exposé - Galerie



Terasse



Eingang