

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hamburg

Eigentumswohnung Nahe Alsterwanderweg Poppenbüttel



Objekt-Nr. OM-475883

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **1.400.000 €**

Ansprechpartner:
Marco Hölder

Kritenbarg 53
22391 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1978
Etagen	2
Zimmer	6,00
Wohnfläche	287,00 m²
Nutzfläche	43,00 m²
Energieträger	Gas
Hausgeld mtl.	1.179 €

Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Etage	Erdgeschoss
Garagen	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügig geschnittene Wohnung gehört zu eine Wohnungseigentümergeinschaft mit mehreren Reetdachhäusern in einer ruhigen Sackgasse in Poppenbüttel. Sie erstreckt sich auf 2 Etagen, Erdgeschoss und Souterrain. Zur Wohnung gehört eine ca. 43 m³ große Remise mit integrierter Garage. Davor können 2 Pkw's zusätzlich parken. Das Objekt verfügt über einen großen Garten mit 3 Terrassen.

Ausstattung

Das Erdgeschoss hat eine Fußbodenheizung die mit Marmorfliesen verziert ist. Der Kamin im großzügigen Wohn- und Esszimmer macht die Winterabende romantischer. Die 3 Terrassen laden zu jeder Tageszeit zum gemütlichen verweilen ein und die kleine Sauna im Souterrain lässt Sie zu jeder Jahreszeit schwitzen. Die kleine Remise verfügt über eine eigene kleine Küche und Badezimmer. Perfekt für Au Pairs oder einfach für Besuch.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten zum Alstertal-Einkaufszentrum und dem Alsterwanderweg. In nur 10 Minuten Fußweg sind Sie an der S-Bahn Station Poppenbüttel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

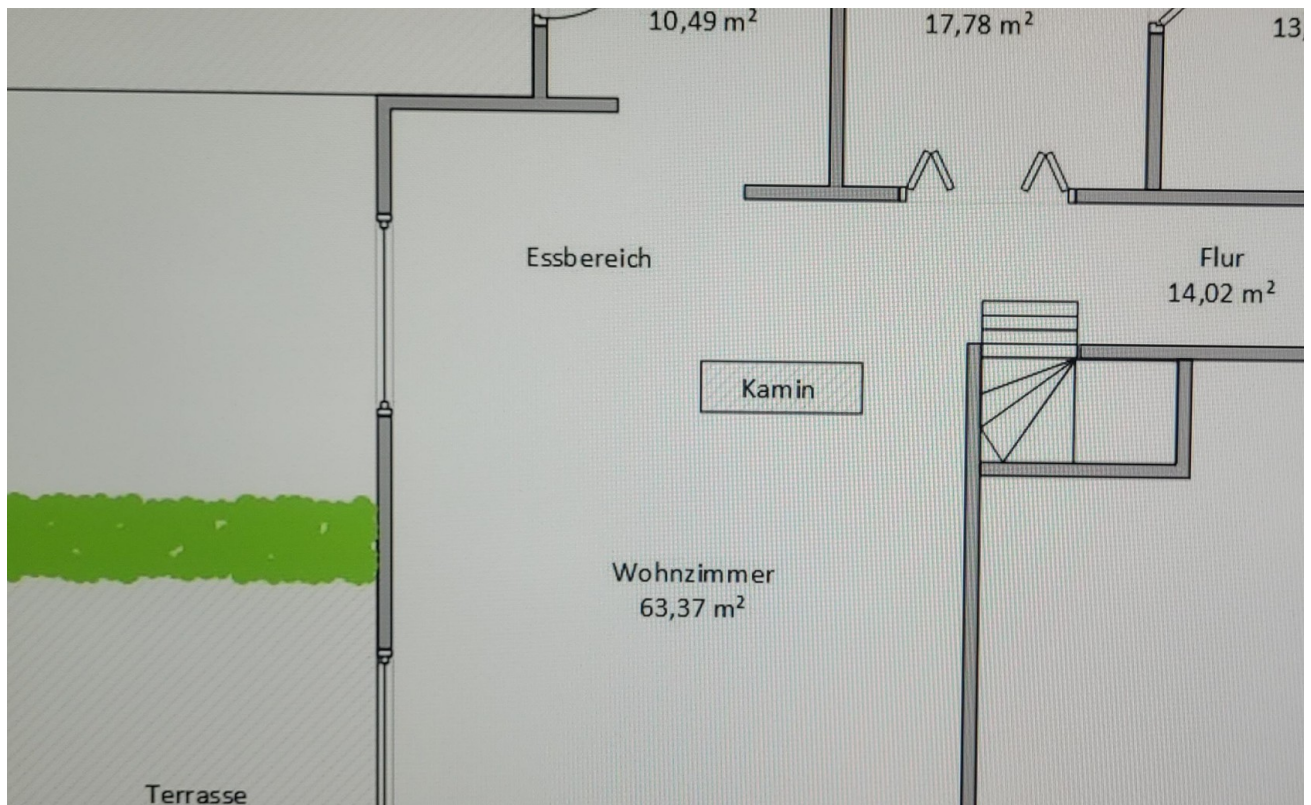
Exposé - Galerie



Ansicht Terrasse Küche



Ansicht Terrasse Wohnzimmer



Grundriss EG

Exposé - Galerie



Flurbereich



Küche 1



Küche 2

Exposé - Galerie



Blick Wohn- und Essbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad EG

Exposé - Galerie

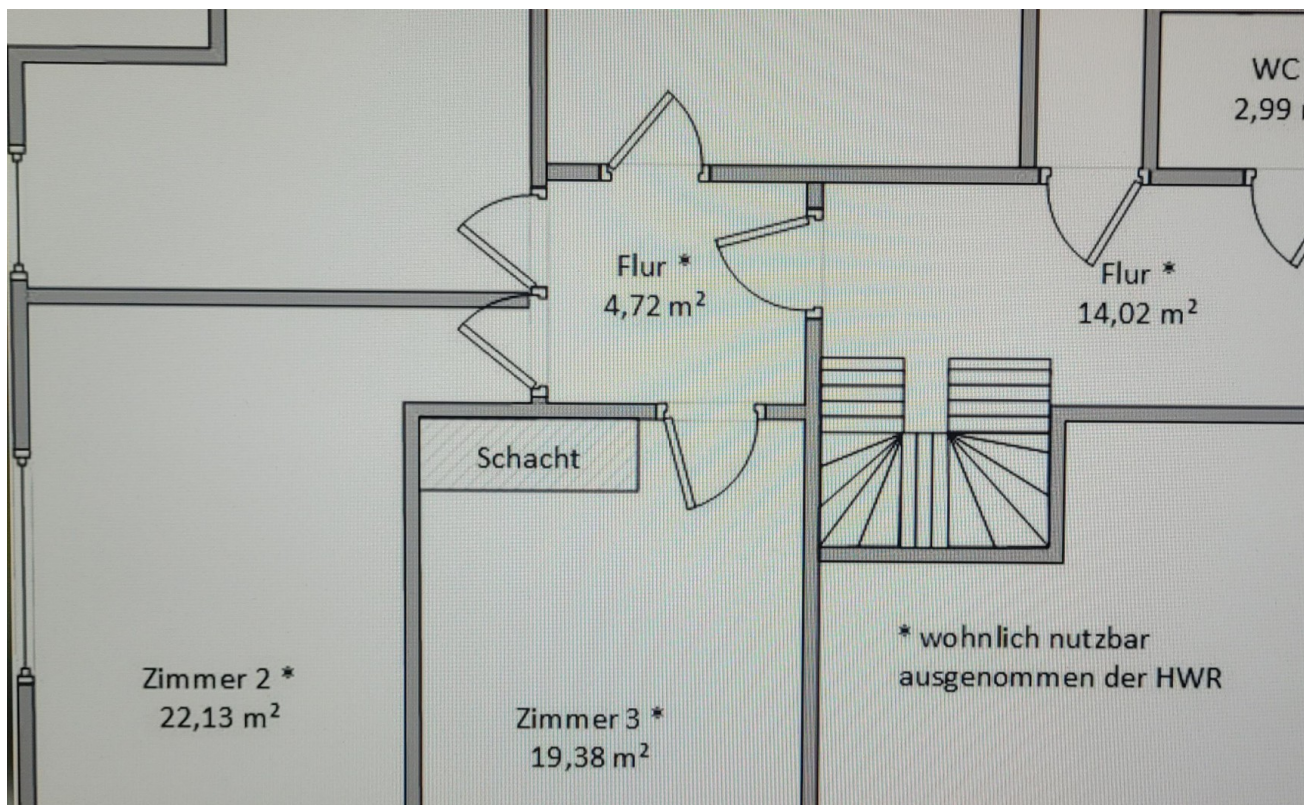


Bad EG



Treppe zum Souterrain

Exposé - Galerie



Souterrain



kleines Bad UG



Bad mit Sauna UG

Exposé - Galerie



Sauna



Kinderzimmer UG

Exposé - Galerie



Zimmer UG

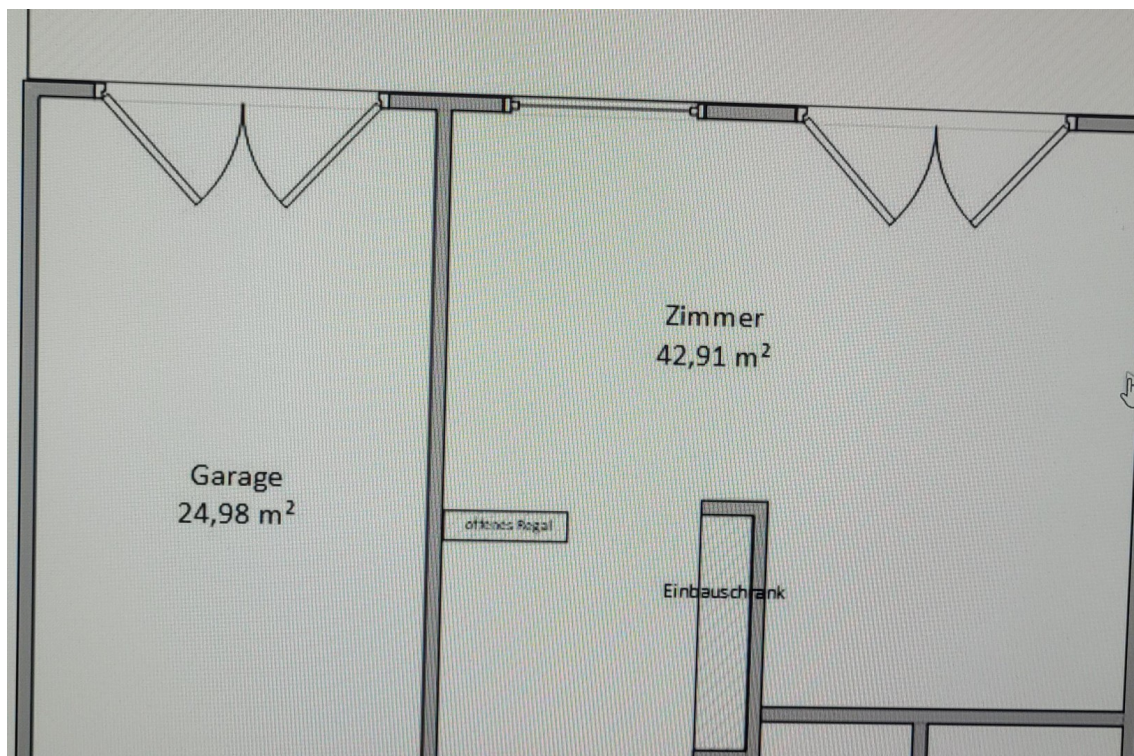


Außenansicht vom Garten

Exposé - Galerie



Remise mit Terrasse



Remise

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Küche



Bad