

# Exposé

## Wohnung in Zwickau

### 3 Zimmerwohnung mit Einbauküche und Balkon



Objekt-Nr. OM-475881

#### Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:  
Simone Neumann  
Telefon: 0375 216147  
Mobil: 0170 7645391

Äußere Plauensche Str. 5  
08056 Zwickau  
Sachsen  
Deutschland

|                   |           |                |                |
|-------------------|-----------|----------------|----------------|
| Baujahr           | 1890      | Mietsicherheit | 1.100 €        |
| Etagen            | 4         | Übernahme      | ab Datum       |
| Zimmer            | 2,00      | Übernahmedatum | 01.11.2026     |
| Wohnfläche        | 86,00 m²  | Zustand        | Neuwertig      |
| Energieträger     | Fernwärme | Schlafzimmer   | 1              |
| Nebenkosten       | 125 €     | Badezimmer     | 1              |
| Heizkosten        | 175 €     | Etage          | 3. OG          |
| Summe Nebenkosten | 300 €     | Heizung        | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3.OG eines gepflegte Wohn-Geschäftshaus und liegt in der Fußgängerzone von Zwickau.

Zum Objekt gehört ein Dachbodenanteil und ein Keller.

## Ausstattung

Die Wohnung ist mit einem hochwertigen pflegeleichten Vinylboden ausgelegt. Von der großen Küche mit einer modernen Einbauküche gelangt man auf den Balkon.

Im Bad mit Fenster gibt es sowohl eine Badewanne, als auch eine Dusche, sowie den Anschluß für die Waschmaschine

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Alle Geschäfte für den täglichen Einkauf sind fußläufig erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis  |
| Erstellungsdatum          | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 95,00 kWh/(m²a)    |
| Warmwasser enthalten      | Ja                 |



## Exposé - Galerie



Balkon nach Süd-Westen

# Exposé - Galerie



Einbauküche



Bad

# Exposé - Galerie



Wanne



Dusche

# Exposé - Galerie



Zimmer1



Zimmer2

# Exposé - Galerie



Zimmer 3



Fassade

# Exposé - Grundrisse

