

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Meinberg

Helle 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Balkon und Garage in ruhiger Lage von Horn-Bad Meinberg



Objekt-Nr. OM-475855

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **741 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Kube

Stettiner Str. 2
32805 Bad Meinberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahmedatum	01.09.2026
Etagen	1	Zustand	nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	78,00 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	279 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum 01.09. wird diese gepflegte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in der Stettiner Straße 2, 32805 Horn-Bad Meinberg frei.

Auf ca. 78 m² Wohnfläche erwartet Sie eine gut durchdachte Raumaufteilung mit hellen, freundlichen Räumen und großen Fenstern. Obgleich es eine Erdgeschosswohnung ist kann von außen niemand hineinschauen.

Das großzügige Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum sonnigen Balkon – ideal zum Entspannen nach einem langen Tag.

Neben dem Wohnzimmer stehen Ihnen zwei weitere Zimmer zur Verfügung, die sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Ergänzt wird die Wohnung durch eine separate Küche, ein Tageslichtbad mit Badewanne und Duschmöglichkeit sowie ein separates WC – ein praktischer Vorteil im Alltag.

Die Wohnräume sind mit modernen, hochwertigen Designbodenbelägen in zeitloser Optik ausgestattet.

Ausstattung

Ausstattung

- ca. 78 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Erdgeschoss
- Balkon
- Tageslichtbad mit Badewanne und Duschmöglichkeit
- Separates WC
- Moderne Designbodenbeläge
- Ruhige Wohnlage
- Eigene Garage und
- 800 qm Garten nutzbar

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend von Horn-Bad Meinberg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	135,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Großes Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Ausgang Balkon



Wohnzimmer - Flurblick

Exposé - Galerie



Zugang zum Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Tageslichtbad



Bad mit Wanne Duschmöglichkeit

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Eltern



Tageslicht-WC (separat)

Exposé - Galerie



Tageslicht-WC (separat)



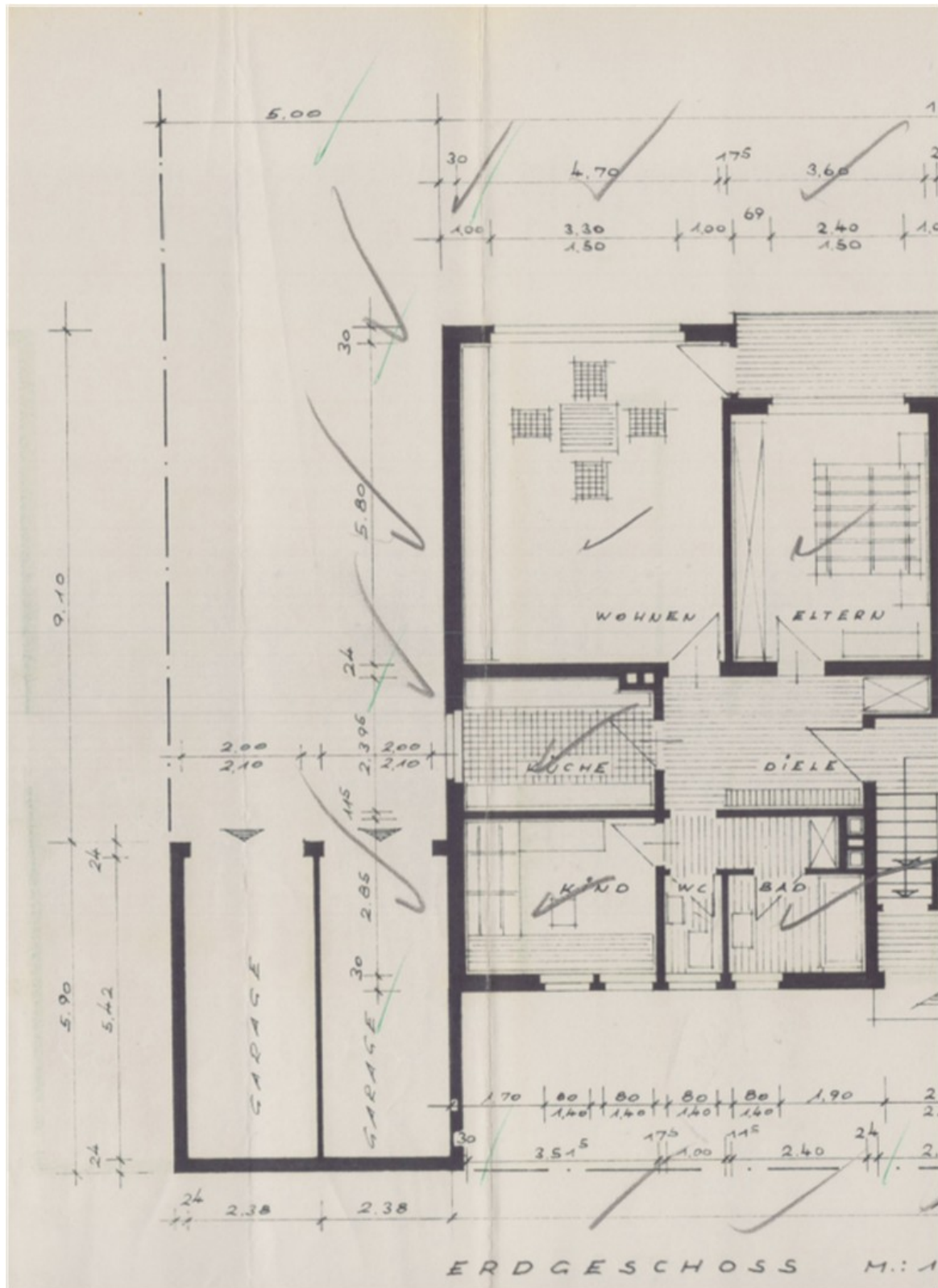
Kinderzimmer - Richtung Bett

Exposé - Galerie



Kinderzimmer - Richtung Fenste

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Datenschutzerklärung
2. Schufa
3. Selbstauskunft

Einwilligungserklärung zur Datenverarbeitung und Befreiung vom Datenschutz – Hausverwaltung

Name der betroffenen Person:

Vor- und Nachname

Geburtsdatum:

TT.MM.JJJJ

Anschrift der Wohnung/Immobilie:

Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort

Empfänger / Zweck der Datenweitergabe:

Hiermit erteile ich der Hausverwaltung

OWB Verwaltungsgesellschaft mbH, Goethestraße 9, 32699 Extertal

die ausdrückliche Erlaubnis, meine personenbezogenen Daten im Rahmen der Verwaltung meiner Wohnung/Immobilie an folgende Dritte weiterzugeben, soweit dies zur ordnungsgemäßen Erfüllung verwaltungstechnischer, organisatorischer oder technischer Aufgaben notwendig ist:

Dienstleister (z. B. Handwerker, Hausmeisterdienste, Reinigungsfirmen)

Eigentümer bzw. Vermieter

Nachmieter/Kaufinteressenten (z. B. für Besichtigungsabsprachen)

Versicherungen (z. B. im Schadensfall)

Rechtsanwälte, Gerichte oder Behörden (z. B. bei Streitfällen, gerichtlichen Auseinandersetzungen)

Art der betroffenen Daten:

Kontakt- und Kommunikationsdaten (z. B. Telefonnummer, E-Mail-Adresse)

Vertrags- und Mietdaten

Schadensmeldungen oder Abrechnungsdaten

ggf. weitere im Rahmen der Verwaltung anfallende Informationen

Rechtsgrundlage & Widerrufsrecht:

Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage meiner freiwilligen Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO.

Ich bin mir bewusst, dass ich diese Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann. Der Widerruf hat keine Auswirkungen auf bereits erfolgte rechtmäßige Verarbeitungen.

Ort, Datum:

Ort, TT.MM.JJJJ

Unterschrift der betroffenen Person:

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich _____ willige ein, dass der Vermieter¹ bzw. deren Bevollmächtigter, die OWB Verwaltungs GmbH, Goethestraße 9, 32699 Extertal, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Firma¹ der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Datum, _____ Unterschrift

¹ zu personalisieren

Selbstauskunft *(bitte sorgfältig und leserlich ausfüllen)*

Objekt: _____ Einzugsdatum: _____

Der / Die Mietinteressent(en) _____

o Mietbescheinigung Jobcenter erforderlich

erteilt(en) dem Vermieter
hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft: _____

	Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter
Name / Vorname	_____	_____
Geburtsdatum & Ort	_____	_____
Familienstand	_____	_____
Anschrift	_____	_____
(Str., Wohnort)	_____	_____
Telefonnummer	_____	_____
E-Mail Adresse	_____	_____
Bisheriger Vermieter	_____	_____
Anschrift / Telefon	_____	_____
Derzeitiger Arbeitgeber	_____	_____
Anschrift / Telefon	_____	_____
Beschäftigung in	_____	_____
ungekündigter Stellung seit	_____	_____
Derzeit ausgeübter Beruf	_____	_____
Aktuelles monatliches	_____	_____
Gesamtnetto- Einkommen	_____	_____
Kreditinstitut	_____	_____
IBAN	_____	_____

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:

Name / Vorname	Verwandschaftsgrad	Alter	Ein- kommen
.....			
.....			
.....			

Ich / Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- ☐ Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt
- ☐ Ich / Wir habe(n) folgende Haustiere _____
- ☐ Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- ☐ Ich / Wir spielen folgende Musikinstrumente _____
- ☐ Mein / Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch
 - ☐ Mieter / ☐ Vermieter, wegen: _____
- ☐ Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- ☐ Ich / Wir habe(n) weder die eidesstattliche Versicherung abgegeben,
noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- ☐ Ich / Wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von bis zu 3 Monatsmieten zu leisten und
und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.
- ☐ Ich / Wir bin / sind mit der Verwendung der angegebenen Daten
für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden (§ 22 Bundesdatenschutzgesetz).
- ☐ Ich / Wir habe / sind mit der Verwendung der angegebenen Daten

weiter mit Seite 3....

Achtung: Wichtiger Hinweis!!

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des / der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist / sind der / die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Dem Interessenten ist hiermit bekannt, und dies willigt er mit seiner Unterschrift ein, dass die OWB Verwaltungs GmbH eine Bonitätsprüfung (z. B. über die Schufa oder einen anderen Dienst) durchführt.

Ort: _____, den _____

Mietinteressent

Mietinteressent

Die Selbstauskunft kann im Briefkasten der Hausverwaltung abgegeben werden. Dies ist in Bad Pyrmont die Büroanschrift Korbacher Straße 3 und in Extertal Silixen die Goethestraße 9. Alternativ können Sie die Selbstauskunft auch faxen an 05281/979759 oder 05751/890561. Die E-Mail ist info@mw2u.de. Dabei ist als Dateiformat ein PDF zu verwenden. Die Dokumente Selbstauskunft Schufa Erklärung und Datenschutzerklärung müssen alle samt unterschrieben sein. Falls Sie eine Mietbescheinigung für das Jobcenter benötigen, kreuzen Sie dies bitte auf der ersten Seite oben deutlich an.