

Exposé

Wohnung in Bochum

Apartment als attraktive Kapitalanlage in Bochum Stiepel



Objekt-Nr. OM-475845

Wohnung

Verkauf: **85.000 €**

Ansprechpartner:
Elke Willmann

44797 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	27,80 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	210 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Apartment mit großem, sonnigen Balkon und Pantryküche; seit Fertigstellung ununterbrochen und zuverlässig vermietet. Zum Apartment gehört ein Tiefgaragen-Stellplatz (Doppelparker).

Ausstattung

Pantryküche, Dusche, Abstellraum, Laminatboden;

Münz-Waschmaschinen und -Trockner sowie abgeschlossener Fahrradraum im Keller

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Bochum-Stiepel ist ein Stadtteil mit hohem Niveau und Freizeitwert.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und ÖPNV befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zum wunderschönen Kemnader See ist es nur eine kurze Strecke.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Straßenfront

Exposé - Galerie

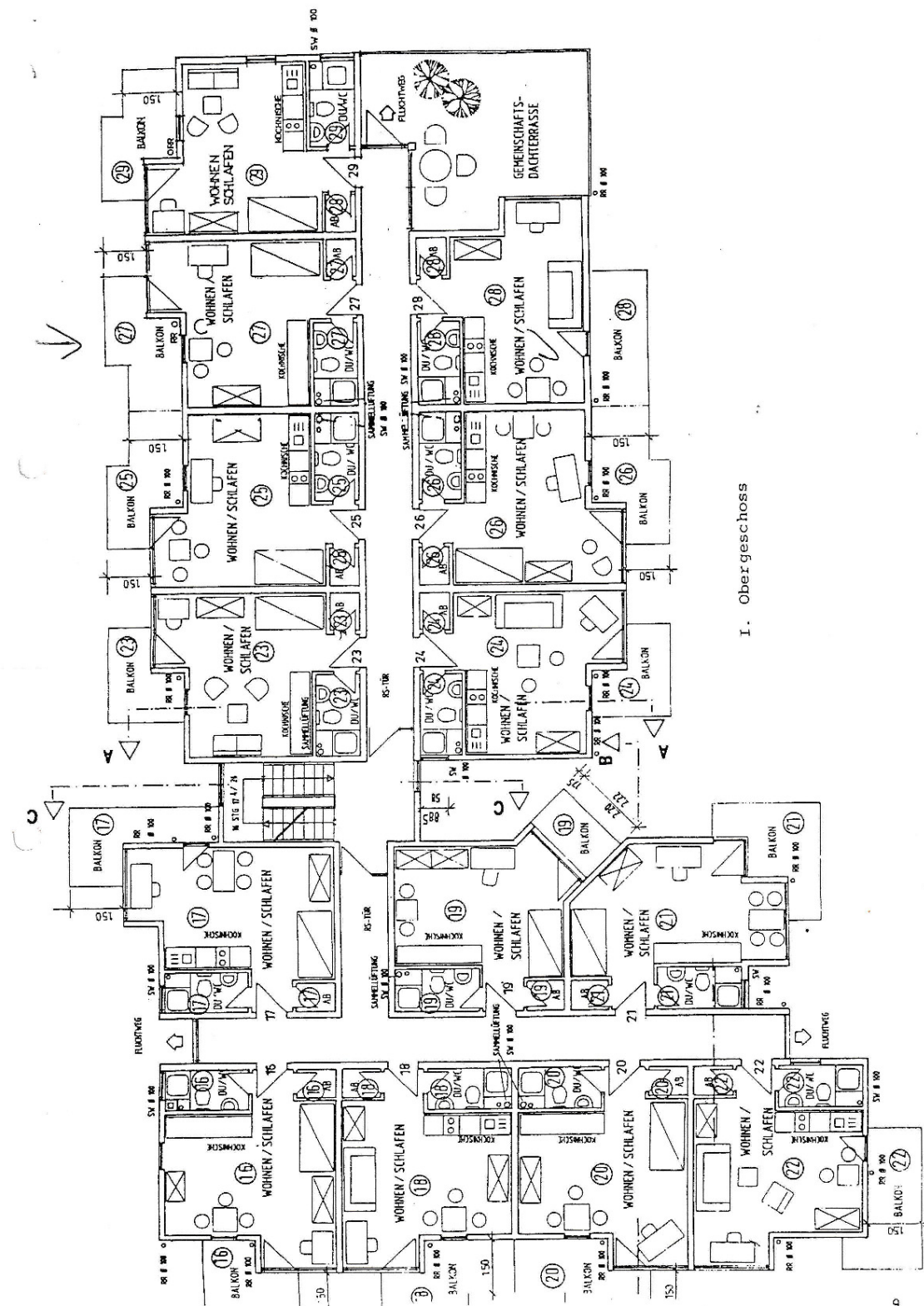


Straßenfront



Innenansicht Richtung Balkon

Exposé - Grundrisse



I. Obergeschoss