

Exposé

Dachgeschosswohnung in Türkheim

3 Zimmer DG Wohnung mit Panoramablick



Objekt-Nr. OM-475840

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **810 € + NK**

86842 Türkheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	67,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.430 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung überzeugt mit riesigem Dachfenster im Wohnzimmer und einem modernen Grundriss. Zwei Schlafzimmer oder eins davon als Büro sowie ein offener Wohn-/Essbereich bieten viel Platz für 1–3 Personen. Das Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet.

Zum Mieterwechsel wurden teilweise neue Böden verlegt und diverse Kleinigkeiten in Schuss gebracht.

Ausstattung

Die Fotos mit Möbeln dienen ausschließlich als Einrichtungsbeispiele. Die Wohnung wird bis auf die Küche unmöbliert vermietet.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Unserer Meinung nach ist die Wohnung gut geeignet für Singels, Paare oder kleine Familien mit maximal 3 Personen. Wünschenswert wäre ein Nachhaltiges Einkommen aus Arbeit, Rente oder Vermögen.

Lage

Die Wohnung liegt am nördlichen Rand von Türkheim, in der Nähe des V-Markts. Die Ortsumfahrung Richtung A96/Ettringen ist in ca. 2 Minuten erreichbar – ideal für Pendler.

Die Wohnung befindet sich auf der Ostseite eines kleinen Mehrfamilienhauses. Die südlich ausgerichtete Terrasse lädt mit viel Sonne zum Entspannen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Beispiel Essbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Beispiel Küche 1



Küche 1

Exposé - Galerie



Beispiel Küche 2



Beispiel Büro

Exposé - Galerie



Beispiel Kinderzimmer



Kinderzimmer/ Büro

Exposé - Galerie



Beispiel Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

