

Exposé

Wohnung in Bietigheim-Bissingen

Bietigheim: geräumige, lichtdurchflutete Dachterrassen-Wohnung, EBK, Aufzug



Objekt-Nr. OM-475839

Wohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:
Bernd Erich Böhm

Buchstr. 28
74321 Bietigheim-Bissingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	88,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	160 €	Etage	5. OG
Heizkosten	80 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die attraktive Dachterrassenwohnung befindet sich in zentraler Wohnlage in Bietigheim-Buch. Das Bad mit Tageslicht wurde 2022 komplett erneuert und verfügt über eine begehbare Dusche mit Glasduschkabine sowie moderner Fliesen. Die Böden sind als Fertigparkett belegt und eine neutrale Einbauküche ist vorhanden. Auf der großzügigen teilweise überdachten Dachterrasse kann man die Sommerabende mit Freunden genießen.

Ausstattung

Ein üblicher Kellerraum sowie Abstellmöglichkeit für Fahrräder usw. sind vorhanden. Ein Tiefgaragenstellplatz kann auf Wunsch für 75,- € mit angemietet werden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte nennen Sie unter Angabe ihrer Telefonnummer und der üblichen Bonitätsmerkmale ihre Wohnungswünsche. Eine Besichtigung kann dann kurzfristig - gerne auch am Wochenende - vereinbart werden. Vielen Dank!

Lage

Das Mehrfamilienhaus, Bj. 1984 liegt ideal an vielen Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Lebensmittel-, Gemüseladen, Bankfiliale, Ärzte, usw.). Die Busverbindung ist quasi "vor der Haustüre"; in wenigen Minuten ist man am Bahnhof bzw. mit dem Auto in Ludwigsburg und dem Autobahn-Anschluss.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

