

# Exposé

## Bürohaus in Koblenz

**schöne helle Büroflächen Büro Buero 50-500 QM in  
zentraler Lage mit Parkplätzen und Aufzug**



Objekt-Nr. OM-475814

### Bürohaus

Vermietung: **7 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hochheimer

Carl-Zeiss-Straße 10  
56070 Koblenz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

|                   |         |                     |                   |
|-------------------|---------|---------------------|-------------------|
| Energieträger     | Gas     | Übernahme           | Nach Vereinbarung |
| Nebenkosten       | 1 €     | Zustand             | gepflegt          |
| Heizkosten        | 1 €     | Büro- /Praxisfläche | 100,00 m²         |
| Summe Nebenkosten | 2 €     | Gesamtfläche        | 500,00 m²         |
| Mietsicherheit    | 1.000 € | Stellplätze         | 10                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In einem schönen Bürogebäude (Carl Zeis Str. 10 in 56070 Koblenz) vermieten wir ab sofort Büroflächen von 50 qm -500 qm. Direkt Neben Media Markt . Parkplätze und Aufzug vorhanden. Kontaktieren sie uns für Besichtigungstermine. 0177-5786587 gerne auch per WhatsApp

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug

## Lage

Carl Zeis Str. 10 in 56070 Koblenz

# Exposé - Energieausweis

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp             | Verbrauchsausweis  |
| Erstellungsdatum              | bis 30. April 2014 |
| Stromverbrauchskennwert       | 1,00 kWh/(m²a)     |
| Heizenergieverbrauchskennwert | 1,00 kWh/(m²a)     |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

