

Exposé

Wohnung in Schwielowsee

4 Zimmer Wohnung im Caputh Mitte Blütenviertel



Objekt-Nr. OM-475803

Wohnung

Vermietung: **1.872 € + NK**

Ansprechpartner:
Rosalie Imianowski

14548 Schwielowsee
Brandenburg
Deutschland

Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	104,00 m²	Badezimmer	2
Nebenkosten	220 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	5.616 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	15.10.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause am Schloss Caputh!

Diese großzügige 4-Zimmer Wohnung in der caputher Mitte Blütenviertel ist ideal für Paare, junge Familien, oder eine WG.

Das mit Naturstein geflieste Badezimmer glänzt mit hochwertigen Sanitärobjekten und einem maßgeschmiedeten Waschbecken-Untergestell für eleganten Stauraum.

Eine hochwertige, offene Einbauküche mit Elektrogeräten ist ebenfalls bereits vorhanden.

Ausstattung

Energieeffizientes Gebäude sorgt für dauerhaft niedrige Nebenkosten:

KfW-Standard: 55

Energieversorgung: nachhaltige Heizung UND Kühlung

Energieausweis: A

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Bei den Bildern handelt es sich teilweise um Beispielfotos.

Das Blütenviertel Caputh entsteht am Caputher See in der Gemeinde Schwielowsee, einem staatlich anerkannten Erholungsort. Genauer: im Ortsteil Caputh – einst bekannt als Albert Einsteins Sommerresidenz. Das Caputher Schloss mit Kultur- und Tourismusamt Schwielowsee befinden sich ebenfalls fußläufig in der Nähe.

Das neue Quartier wird vielfältig, als mehrgenerationales „Besser länger leben“ Zukunftsquartier gestaltet und setzt auf innovative sowie nachhaltige Immobilien. Es vereint Wohnen, Arbeiten und Erholung in einem harmonischen Umfeld.

Lage

Versorgung direkt vor Ort: Ein moderner REWE-Supermarkt befindet sich nur wenige Schritte von den Wohnungen entfernt.

Mobilität & Anbindung:

Die Buslinie 607 (Kulturbus) befindet sich wenige Schritte entfernt und verbindet Caputh regelmäßig mit Potsdam und den weiteren Ortsteilen.

Der Bahnhof Caputh-Schwielowsee ist fußläufig erreichbar und bietet über die Regionalbahn eine schnelle Verbindung nach Potsdam (ca. 15 Min.) und weiter nach Berlin.

Kulturelle Highlights wie das Schloss Caputh und das Einsteinhaus befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Durch die Nähe zum Caputher See und dem Schloss Caputh ist die Lage besonders und exklusiv!

Die Umgebung zeichnet sich auch durch einen hohen Erholungscharakter aus und ist gleichzeitig Teil des modernen Blütenviertels, das auf ein lebendiges, mehrgenerationelles Miteinander setzt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



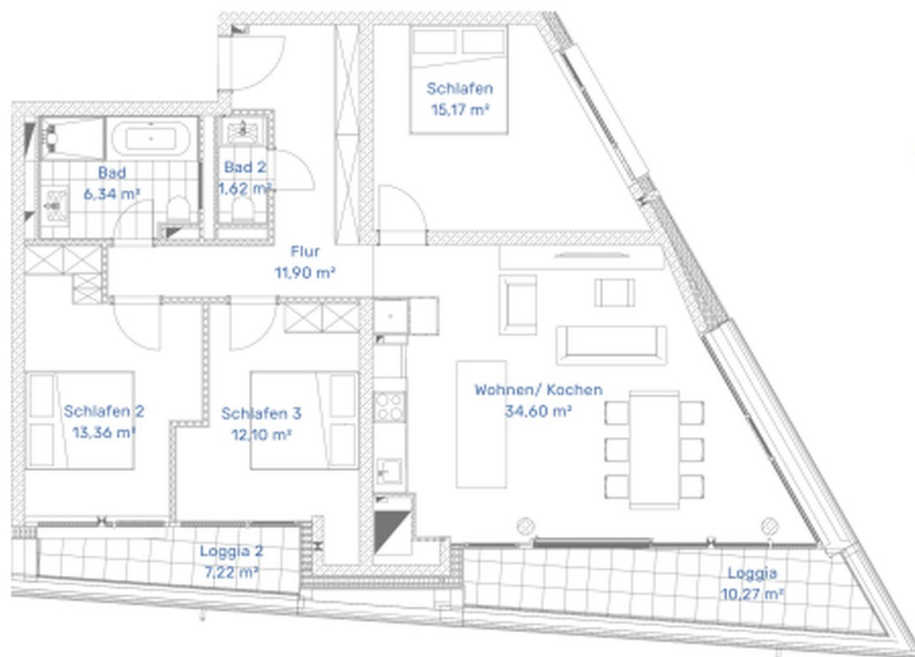
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



WE 02-05

Wohnen/ Kochen
Schlafen
Schlafen 2
Schlafen 3
Flur
Bad
Bad 2
Loggia (1/2)
Loggia 2 (1/2)
Abst.

Wohnfläche in qm