

Exposé

Bürofläche in Berlin

Attraktive Einzelbüros "all inclusive" in zentraler Lage von Spandau



Objekt-Nr. OM-475797

Bürofläche

Vermietung: **427 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Hiort

Seeburger Str. 25 A
13581 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	120 €	Büro-/Praxisfläche	22,00 m ²
Heizkosten	20 €	Gesamtfläche	31,00 m ²
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.700 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In dem modernen Bürogebäude Seeburger Str. 25 A stehen im OfficeCenter25 Büros mit schnellem Internetzugang und allem anderen, was Sie für Ihr Business brauchen, zum Festpreis zur Verfügung. Alle Nebenkosten sind im Preis von 567 EUR enthalten.

Zur Vermietung stehen attraktive Einzelbüros im 2. OG, die bequem mit einem Aufzug zu erreichen sind. Die hellen Räume sind ca. 22 m² groß. 4 LAN-Anschlüsse, geschaltet als eigenes Netzwerk, LED-Leuchten, neuer Teppichboden, Außenjalousien und vieles mehr sorgen für eine optimale Arbeitsatmosphäre.

Ein Meeting-Raum, großzügige Toilettenräume, eine Teeküche sowie helle, freundliche Flure mit einer Gesamtfläche von ca. 190 m² (anteilig 9 m² je Büroraum) runden das Angebot mit Inklusivleistungen ab.

Das Objekt befindet sich insgesamt in einem sehr ansprechenden und gepflegten Zustand. Das OfficeCenter25 wurde 2025 komplett renoviert und steht unter neuer Leitung.

Die Nutzung zu kulturellen, sozialen, kirchlichen oder gastronomischen Zwecken ist in diesem Gebiet von Spandau nicht zugelassen (z. B. Kulturverein, Kita, Kirchengemeinde, Hostel).

Eine umsatzsteuerpflichtige Vermietung wird bevorzugt.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Sonstiges

Die Ausstattung in der Übersicht:

- * moderne Einzelbüroräume mit ca. 22 m²
- * große Fensterfronten mit Außenjalousien
- * neuer Teppichboden
- * LED-Beleuchtung
- * schnelles Internet mit 4 LAN-Anschlüssen als Raumnetzwerk geschaltet
- * hochwertige, zentrale Firewall
- * IT-Unterstützung möglich
- * Meeting-Raum bei Bedarf
- * große Teeküche
- * eigener Briefkasten
- * großzügige Toilettenräume
- * Aufzug
- * Zentralheizung
- * alle Nebenkosten inklusive (z. B. Strom, Heizung, Wasser, Internet, Reinigung der Gemeinschaftsflächen)
- * Ausstattung mit Büromöbeln möglich

Lage

Das Bürogebäude befindet sich in einem Gewerbegebiet mit Wohnanteilen unweit der Spandauer Arcaden. Es ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln regional sehr gut angebunden und überregional bestens erreichbar.

In der Seeburger Straße (ca. 100 m Entfernung) halten Busse der Linien M37 und 137. Vom nahe gelegenen Bahnhof Spandau verkehren ICE, Regional-, S - und U-Bahn und zahlreiche Buslinien. Durch in der Nähe befindliche Autobahnanschlüsse werden auch größere Entfernungen schnell überbrückt.

Versorgungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung (Lidl ca. 300 m, Netto, Bäcker etc.)

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	4,60 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	79,30 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Flur linke Seite

Exposé - Galerie



Flur rechte Seite



Teeküche

Exposé - Galerie



Toiletten



Einzelbüro, möbliert

Exposé - Galerie



Einzelbüro



Meetingraum

Exposé - Galerie



Einzelbüro



Treppenhaus mit Aufzug

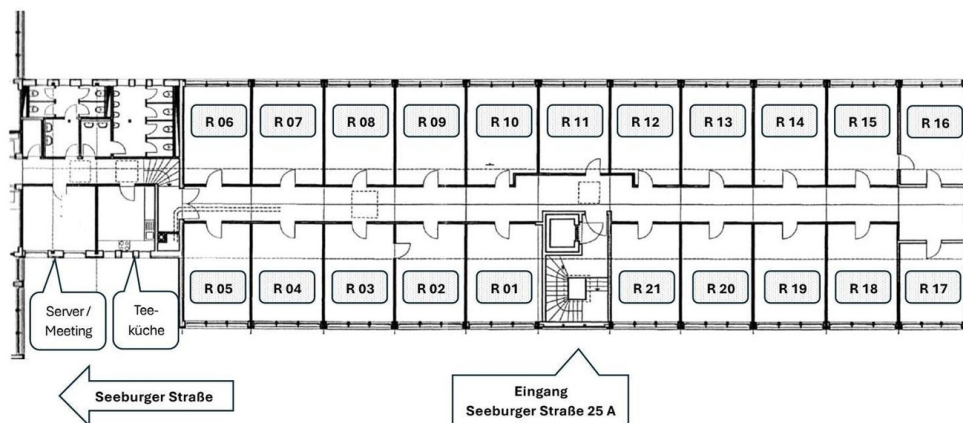
Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Grundrisse

OC25 Berlin



Office Center - Seeburger Straße 25 A, 13581 Berlin – seeburger25.de – oc@seeburger25.de