

Exposé

Wohnung in Hockenheim

2-Zimmer-Wohnung mit wundervoller Aussicht über Hockenheim



Objekt-Nr. OM-475760

Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:
Rainer Wörner

Berlinallee 13
68766 Hockenheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.580 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.10.2026
Wohnfläche	70,24 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Etage	Höher als 5. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihre neue Wohnung liegt im 6. und damit im obersten Stockwerk eines Wohnhauses mit Tiefgarage. Sie können die

Wohnung bequem mit dem Fahrstuhl erreichen.

Die ca. 70,27 m² große Wohnfläche verteilt sich auf einen Flur, von dem alle Räume erreichbar sind. Das Badezimmer mit

Badewanne, die Küche und die Abstellkammer, sowie die beiden Wohnräume. Das Schlafzimmer verfügt über einen

geräumigen Einbauschränk. Das Herzstück der Wohnung ist das geräumige Wohnzimmer mit dem Balkon in westlicher

Ausrichtung.

Vom Balkon, den Fenstern im Wohnzimmer und der Küche gibt es eine herrliche Fernsicht ins Grüne Umland von

Hockenheim, dem Speyerer Dom und den Pfälzerwald.

Die Abstellkammer in der Wohnung bietet Platz für Haushaltsgeräte und andere sperrige Dinge. Zur Wohnung gehört ein

Kellerabteil und ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

- Balkon mit herrlichem Ausblick

- Tiefgaragenstellplatz mit Funksender

- Aufzug bis vor die Haustür

- Die Küche kann vom Vormieter übernommen werden. Ebenso auch vereinzelte Möbel wenn gewünscht.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

Ihr neue Wohnung liegt nördlich des Stadtzentrums von Hockenheim. Unmittelbar vor der Haustür befinden sich die

Parkanlagen des Landesgartenschaugeländes.

Das Stadtzentrum von Hockenheim ist ca. 500 m entfernt. Dort befinden sich kleine Geschäfte, Restaurants und Cafés.

Der Hockenheimer Bahnhof (Regionalzüge) liegt ca. 600 m entfernt und bietet schnelle Verbindungen nach Mannheim

oder Karlsruhe. Über die B 39 und die Autobahnauffahrten auf die A 6 und A 61 sind Sie schnell in der ganzen

Metropolregion Rhein-Neckar.

In der Nähe des Bahnhofes gibt es neben den Einkaufsmöglichkeiten des Stadtzentrums einen Supermarkt, Discounter

und einen Drogeriemarkt. Mit dem Landesgartenschaugelände, dem Freizeitbad Aquadrom und den Aktivitäten auf dem

Hockenheimring bietet die Stadt Hockenheim viele Freizeitmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

