

Exposé

Reihenendhaus in Bad Dürrenberg

Reihenhaus Fährstraße 9 in Bad Dürrenberg zu vermieten



Objekt-Nr. OM-475079

Reihenendhaus

Vermietung: **1.344 € + NK**

Ansprechpartner:
Ludger Konrad

Fährstraße 9, Reihenhaus 1 -
06231 Bad Dürrenberg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2024	Summe Nebenkosten	224 €
Grundstücksfläche	130,00 m²	Mietsicherheit	4.032 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	112,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	224 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der hochwertig sanierte Gebäudekomplex "Alter Fährhof" in Bad Dürrenberg bietet exklusives Wohnen in einzigartiger Lage. Das Reihenendhaus (WE1) verbindet modernen Komfort mit stilvollem Ambiente und einer umweltfreundlichen Ausstattung.

Ausstattung

Das Erdgeschoss verfügt über einen zentralen Flur, Gäste WC, Wohnzimmer und Küche sowie HWR. Weiterhin ist eine Terrasse in den Innenhof vorhanden. Die Wohnung verfügt in allen Räumen über eine Fußbodenheizung. Die öffentlichen Bereiche sind gefliest, das Obergeschoss mit zwei Schlafräumen und Flur sind mit hochwertigen Eichenparkettboden ausgelegt. Das Bad besticht durch seine große bodentiefe Dusche und seiner Größe. Die Wohnung ist fertig gestrichen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Zur Wohnung gehört eine Garage.

Die Kosten berechnen sich wie folgt:

Kaltmiete: 1.344,00 €

Nebenkosten: 244,00 €

Garage: 80,00 €

Gesamtmieta: 1.668,00 €

Weitere Einzelheiten finden Sie auf unserer Internetseite:

Alter-Faehrhof.de

Lage

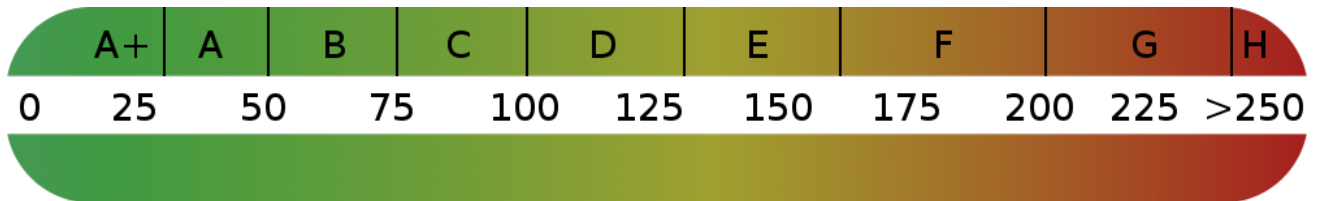
Das Objekt befindet sich in Bad Dürrenberg. Der öffentliche Personennahverkehr ist über die Tramlinie 5 und über den Bahnhof fußläufig angebunden. In Laufnähe gibt es Bäckereien, Restaurants und Supermärkte. Die Grünanlagen des Kurparks und das Gradierwerk liegen nur wenige Schritte vor der Haustür. Weiter entfernt finden Sie außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Museen und gute Ausgelmöglichkeiten. Allgemeinmediziner und Fachärzte sind alle in einem kleinen Radius zu finden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	22,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



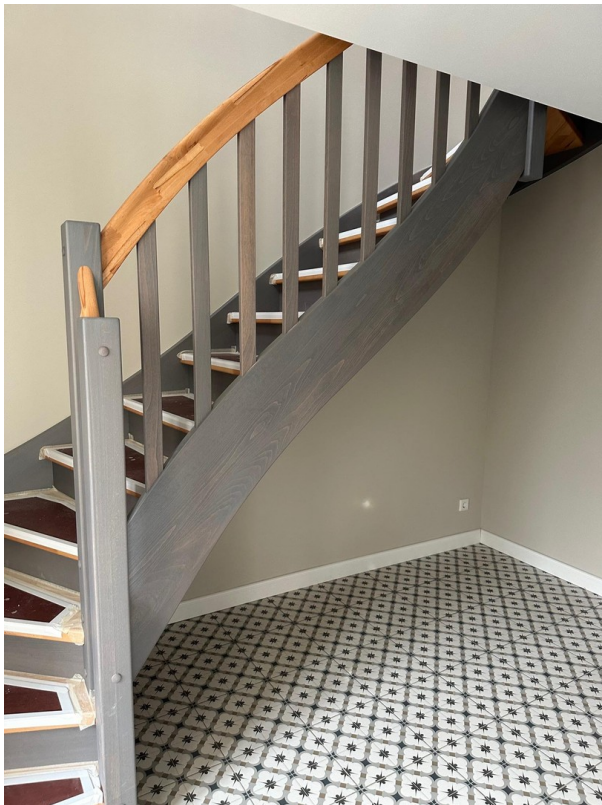
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



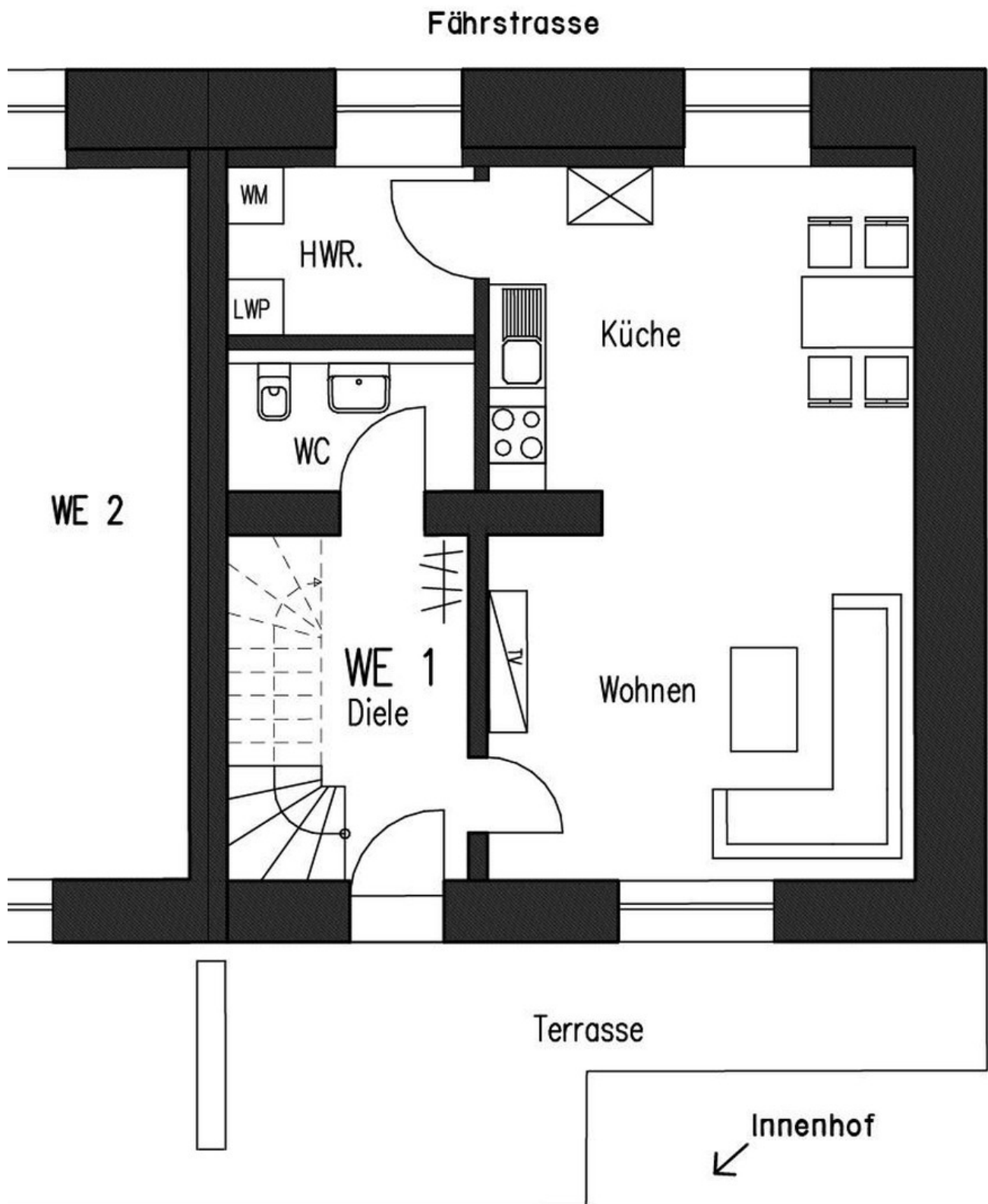
Exposé - Galerie



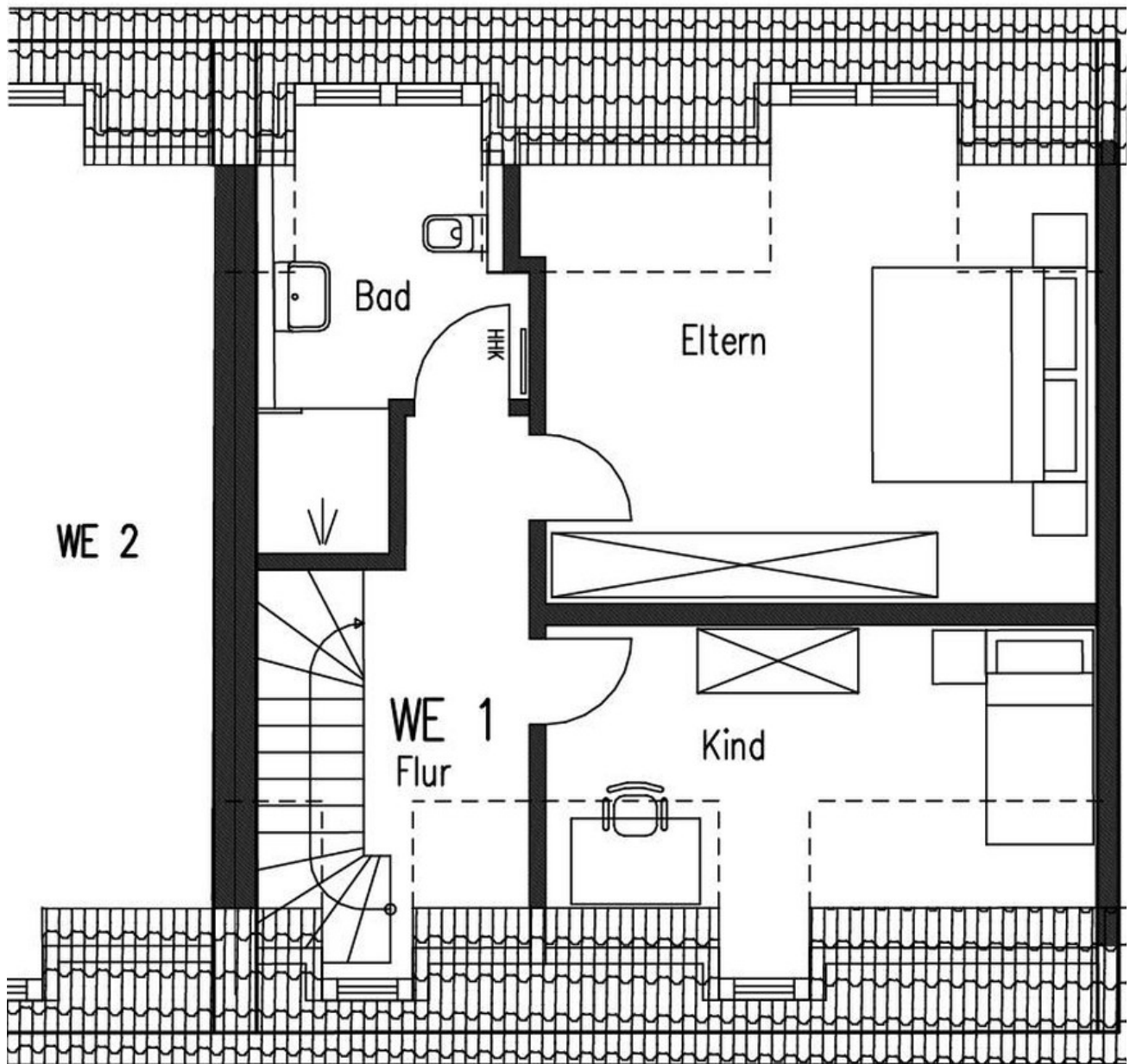
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Innenhof

