

Exposé

Wohnung in Bonn

Bonn-Friesdorf, 5-Zi-Wohnung 94m², individuell und außergewöhnlich - auch WG-geeignet



Objekt-Nr. OM-475078

Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Kirchner

53173 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	94,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	320 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	4.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird hier folgende Wohnung im 2. Stock eines 3-Parteien-Hauses in der Friesdorfer Str. (Nähe HARIBO:

offener Küchen- und Essbereich, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer,

Duschbad/WC, Gäste-WC, Abstellraum, Flur

WG-geeignet ca. 94 m²

Das Haus/die Wohnung wurde 2021 komplett neu erstellt und ausgestattet mit Fußbodenheizung, zentraler Warmwasserversorgung, hochwertigen Vinyl-Böden in Holzoptik bzw. hochwertigen Fliesen und Sanitäreinrichtungen, Fernseh- sowie Telefon-/Internetanschlüssen in allen Zimmern, elektr. Rollläden und elektronischen Schlösser an den Haus- und Wohnungseingangstüren.

Großzügige Fensterflächen sorgen für helle Räume.

Im über eine Brücke verbundenen zweiten hinteren Gebäudekomplex steht allen Mietern im UG eine zentrale Waschküche mit Platz für eine eigene Waschmaschine (oder WaMa-Trocknerturm) sowie ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung.

In diesem Gebäudekomplex steht hierfür ein Aufzug vom Keller- bis zum Dachgeschoss bereit.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Haus selbst befindet sich in zentraler Lage in Bonn-Friesdorf, einem beliebten Stadtteil im linksrheinischen Bonner Süden unterhalb der Godesburg.

Alle Notwendigkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar, ebenso die Bad Godesberger Innenstadt mit all ihren Annehmlichkeiten.

Es besteht eine gute Anbindung an den ÖPNV und mit dem Pkw erreicht man in kürzester Zeit die Hauptstraße B9, die wichtigste Verkehrsachse durch Bonn, Richtung Bonn Zentrum, Köln sowie Koblenz und auch zum Freizeitpark Rheinaue ist es nicht weit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang-Küche-Essen



Eingang-Küche-Essen



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1.2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3.2



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Gäste-WC

Exposé - Grundrisse

