

Exposé

Wohnung in Hünfelden

Schöne, helle 3 ZKB-Wohnung mit Terrasse in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-475063

Wohnung

Vermietung: **799 € + NK**

Ansprechpartner:
Ingeborg Keller
Mobil: 0151 22226015

65597 Hünfelden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1992
Etagen	2
Zimmer	3,00
Wohnfläche	79,00 m²
Nutzfläche	10,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	220 €
Miete Garage/Stellpl.	78 €
Mietsicherheit	2.397 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.11.2026
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Stellplätze	2
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive und neuwertige 3 ZKB-Wohnung mit großem Wohnzimmer liegt in einem schönen, ruhigen Wohngebiet. Sie besteht aus einem modernen Wohnzimmer mit Terrasse, Schlafzimmer und einem kleinen Büro, sowie Küche, Bad und einer kleinen Abstellkammer.

Ebenso einem separatem geräumigen Kellerraum (25,- €).

Der Energieausweis der Immobilie ist aktuell und liegt vor.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit weißen Kunststofffenstern und Rollläden versehen. Die Terrassentür ist doppelflügelig und kann dadurch weit geöffnet werden. Neben dem Wohnzimmer befindet sich die Küche. Die Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden. Außerdem verfügt die Wohnung über eine kleine Abstellkammer.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus, wodurch man eine schöne Lebensqualität hat.

Wir möchten gerne an einen Mieter oder Mieterin vermieten, die an einem langfristigen und angenehmen Mietverhältnis interessiert sind.

Lage

Die Gemeinde Hünfelden mit ihren 7 Ortsteilen liegt in exponierter, sonniger Plateaulage zwischen Wiesbaden und Limburg. Mit seiner waldreichen, malerischen Umgebung einerseits und den günstigen Verkehrsanbindungen ins Rhein-Main-Gebiet und zur Domstadt Limburg andererseits hat sich Hünfelden in den letzten Jahren zu einer beliebten Wohnsitzgemeinde entwickelt. Der Ortsteil Dauborn ist nahe an der Bundesstraße 417 gelegen und bietet seinen ca. 2.750 Einwohnern eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und guten Omnibusverbindungen nach Wiesbaden und Limburg. Grund- und Realschule befinden sich direkt in Dauborn. Das Freizeitangebot ist sehr vielseitig (Schwimmbad, Wander- und Radwege, verschiedene Sport- und Freizeiteinrichtungen). Entfernungen: nach Wiesbaden ca. 25 Autominuten, nach Limburg und zum ICE-Bahnhof je ca. 10 Autominuten, zu den Autobahnanschlüssen A3/Bad Camberg oder Limburg-Süd je ca. 6 Autominuten. Die hier angebotene Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	173,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

