

Exposé

Einfamilienhaus in Schuld

Einzigartiges Anwesen in traumhafter Alleinlage



Objekt-Nr. OM-475060

Einfamilienhaus

Verkauf: **670.000 €**

Ansprechpartner:
Stefan Kissling

53520 Schuld
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	14.000,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	110,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Rückzugsort der besonderen Art – Exklusives Anwesen in traumhafter Alleinlage

Manche Immobilien sind mehr als nur ein Haus – sie sind ein Lebensgefühl. Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint absolute Ruhe, Naturverbundenheit und Privatsphäre auf einem beeindruckenden Grundstück von rund 14.000 m² mit einem unverbaubaren Panoramablick über das idyllische Ahrtal und den Ort Schuld.

Das gepflegte Einfamilienhaus bietet auf ca. 110 m² Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung mit vier Zimmern, zwei Schlafzimmern sowie zwei Badezimmern. Helle Wohnräume und der gemütliche Kamin schaffen eine behagliche Atmosphäre, während die sehr großzügige Terrasse zum Entspannen und Genießen der einzigartigen Umgebung einlädt.

Das weitläufige Grundstück eröffnet zahlreiche Möglichkeiten – ob als privater Rückzugsort oder eigenes Naturparadies. Hier genießen Sie maximale Freiheit, fernab von Hektik und Lärm, ohne vollständig auf eine gute Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Dank der barrierearmen Gestaltung eignet sich die Immobilie sowohl für Familien als auch für Paare oder Menschen, die ein komfortables Wohnen auf einer Ebene schätzen.

Highlights auf einen Blick

Einmalige Alleinlage mit traumhaftem Fernblick

Ca. 14.000 m² Grundstück

Ca. 110 m² Wohnfläche

4 Zimmer

2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Gemütlicher Kamin

Großzügige Terrasse

Gepflegter Garten

Keller

Barrierearmes Wohnen auf einer Ebene

Gepflegter Zustand

Dieses Anwesen ist eine seltene Gelegenheit für Menschen, die Natur, Ruhe und Exklusivität miteinander verbinden möchten. Ob als dauerhaftes Zuhause, Wochenenddomizil oder wertbeständige Investition – hier erwerben Sie nicht nur eine Immobilie, sondern einen Ort, an dem Erholung und Lebensqualität im Mittelpunkt stehen.

Ausstattung

Weitere Innen Bilder folgen !

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Eine Immobilie in einer Lage, die heute kaum noch zu finden ist!

Das Anwesen befindet sich in traumhafter Alleinlage oberhalb der Ortsgemeinde Schuld im Landkreis Ahrweiler (Rheinland-Pfalz). Eingebettet in die reizvolle Landschaft der Eifel

genießen Sie hier ein Höchstmaß an Privatsphäre, Ruhe und Naturverbundenheit. Umgeben von Wäldern, und sanften Hügeln eröffnet sich ein unverbaubarer Panoramablick über das Tal – ein Ort, an dem Sie den Alltag hinter sich lassen können.

Trotz der idyllischen Lage sind die Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Fahrminuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen befinden sich in den umliegenden Orten. Auch Bad Neuenahr-Ahrweiler sowie die Autobahn A61 sind gut erreichbar und bieten eine schnelle Anbindung in Richtung Bonn, Koblenz und Köln.

Die Region ist besonders bei Naturliebhabern und Erholungssuchenden beliebt. Zahlreiche Wander- und Radwege, darunter der bekannte AhrSteig und weitere Routen durch die Eifel, beginnen praktisch vor der Haustür. Die abwechslungsreiche Landschaft, die Nähe zum Nationalpark Eifel sowie vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten machen diese Lage zu etwas ganz Besonderem.

Wer Wert auf Ruhe, Freiraum und ein naturnahes Leben legt, findet hier einen außergewöhnlichen Wohnort mit Seltenheitswert

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

