

Exposé

Wohngemeinschaft in Karlsruhe

1 Zimmer in 3er-WG zu vermieten – ab 01.10.2026



Objekt-Nr. OM-475036

Wohngemeinschaft

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:
Julia Hucker

76137 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	72,00 m²	Übernahmedatum	01.10.2026
Nutzfläche	20,00 m²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	160 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 1. Oktober 2026 wird ein möbliertes Zimmer in einer gepflegten 3er-Wohngemeinschaft frei. Die Wohnung umfasst insgesamt ca. 72 m² und befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug.

Die Gemeinschaftsbereiche werden von allen Bewohnern gemeinsam genutzt. Dazu gehören die voll ausgestattete Einbauküche, das Badezimmer, der Balkon sowie ein Kellerraum. Auch eine Waschmaschine und ein Trockner stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Das zu vermietende Zimmer ist möbliert und bietet eine praktische Grundausstattung für einen unkomplizierten Einzug.

Ausstattung

Das Zimmer ist möbliert und verfügt über:

eigenen Fernseher mit Apple TV

Kleiderschrank

Nachttisch

wahlweise Einzelbett oder Doppelbett

Zur gemeinschaftlichen Ausstattung gehören:

voll ausgestattete Einbauküche

Wohnzimmer

Badezimmer

Balkon

Waschmaschine

Trockner

Kellerraum

gemeinschaftlich nutzbarer Garten

Aufzug im Gebäude

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist als 3er-WG vorgesehen. Die Schlafzimmer werden jeweils privat genutzt, während alle übrigen Bereiche gemeinschaftlich zur Verfügung stehen.

Haustiere sind leider nicht erlaubt.

Das Zimmer ist ab dem 1. Oktober 2026 verfügbar. Weitere Einzelheiten zur Miethöhe, Kautions und Besichtigung können nach Kontaktaufnahme besprochen werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der beliebten Karlsruher Südstadt.

Die Haltestelle Tivoli ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Karlsruher Innenstadt, der Hauptbahnhof sowie die Universität sind schnell erreichbar.

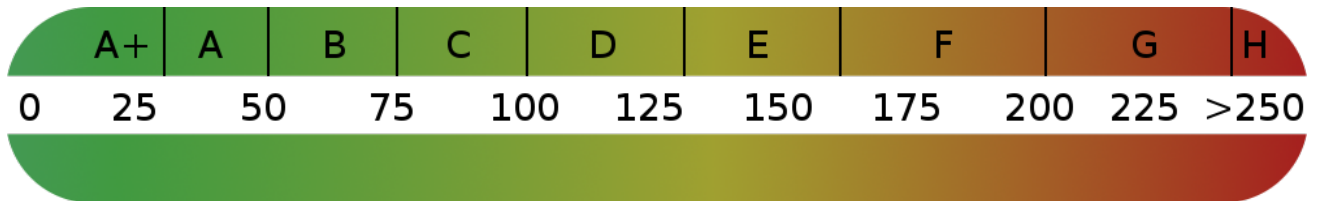
Supermärkte, Bäckereien, Cafés, Restaurants und weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Parks und Grünflächen in der Umgebung bieten zusätzliche Möglichkeiten zur Erholung und tragen zur hohen Wohnqualität bei.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	81,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Ausblick



vollausgestattete Küche

Exposé - Galerie



Flur/Bad