

Exposé

Wohnung in München

Apartment in einem Arbeiterwohnheim



Objekt-Nr. OM-475034

Wohnung

Vermietung: **769 € + NK**

Ansprechpartner:
Angela Wowra

Motorstraße 61
80809 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	ab Datum
Etagen	6	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	1,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	25,74 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	2.307 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses einfach ausgestattete Apartment befindet sich in einem Arbeiterwohnheim. Hier geht es mitunter turbulent zu, das Haus hat eher einen internationalen als einen Münchener Charme.

Eine Küchenzeile und ein eigenes Bad ist vorhanden.

In den Nebenkosten ist Heizung, Wasser und sogar Strom inklusive.

Die Kaltmiete beträgt 769 Euro zuzüglich 170 Euro Nebenkosten, also warm 939 Euro.

Es gibt KEIN Kellerabteil zu dieser Wohnung.

In diesem Haus gibt es immer wieder verschiedene Zimmer zur Vermietung, dieses Zimmer ist aktuell frei und dient als Grundlage für eine Besichtigung.

Wir haben möblierte und auch unmöblierte Apartments.

Es können sich in diesem Apartment 1-2 Personen anmelden.

Ausstattung

Dieses Apartment ist möbliert, es gibt aber auch unmöblierte Apartments, die wir uns gerne alle ansehen können.

Es gibt eine Einbauküche mit 2 Elektroplatten, Kühlschrank und Schränken. KEIN Backofen und KEINE Spülmaschine.

Der Fußboden ist mit Laminat oder PVC ausgelegt.

Im Badezimmer finden Sie eine Dusche, WC und Waschbecken.

Im Keller befinden sich ein großer Waschraum mit Münzwaschmaschinen.

Ein eigenes Kellerabteil gibt es NICHT!

Strom, Heizung, Wasser inklusive!

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Nebenkosten sind eine Pauschale, Heizung, Wasser und auch Stromkosten sind bereits enthalten.

Es wird eine Indexmiete vereinbart. D. h. der Vermieter kann die Miete einmal im Jahr an die allgemeine Preisentwicklung anpassen.

Zwischenvermietung bleibt vorbehalten

IMPRESSUM:

Angela Wowra Vermietungen

Angela Wowra

Aberlestraße 7

81371 München

0174 1852474

Angela.wowra@aw-vermietungen.de

Erlaubnis nach §34c vom LRA Ebersberg

Lage

Die Motorstraße liegt zentral gelegen. In 2 Minuten erreichen Sie die Busstation "Anhalter Platz", wo regelmäßig Busse zur U-Bahn "Frankfurter Ring" fahren. Theoretisch können Sie hierhin auch gut zu Fuß gehen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Restaurants und Imbisse sind schnell erreichbar und das weitläufige Olympiagelände, das Sie fußläufig erreichen können, bietet einen hohen Freizeitwert

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Beispiel möbliertes Zimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Beispiel Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Ausblick

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Alternatives Apartment

Exposé - Galerie



Unmöbliertes Zimmer



Alternatives Bad

Exposé - Galerie



Alternative Küche



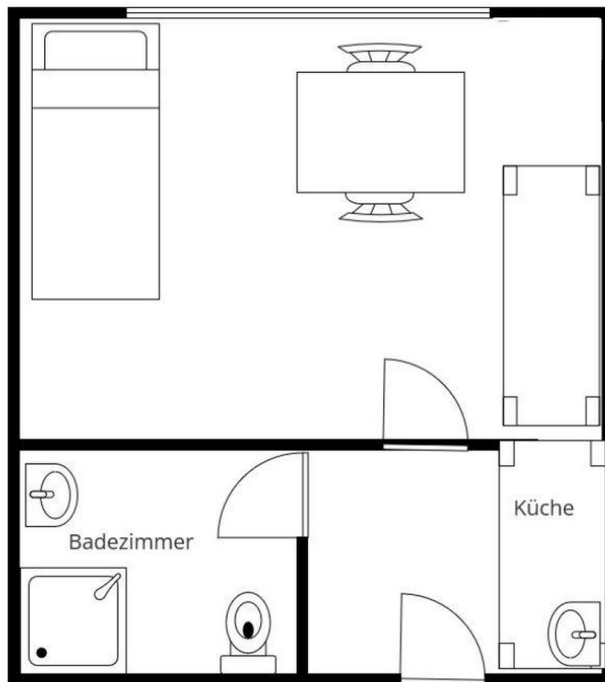
Flur

Exposé - Galerie



Eingang Gebäude

Exposé - Grundrisse



Der Grundriss ist
nicht maßstabsgetreu
und dient nur zur
Orientierung!