

Exposé

Wohnung in Siegen

Sanierte 2,5 ZKB-Wohnung, Balkon, Aufzug & Garage im Herzen von Siegen!



Objekt-Nr. OM-475033

Wohnung

Verkauf: **159.000 €**

Ansprechpartner:
David Erich

Friedrich-Erbert Straße 28
57072 Siegen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1975	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	72,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	saniert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung bietet modernen Wohnkomfort in zentraler Lage Siegens, fußläufig zum Hauptbahnhof und nah am Emmy-Noether-Campus der Universität Siegen. Das Haus ist sehr gepflegt und verfügt über ein sehr gutes Mieterklientel.

Die Wohnung wurde 2025/26 umfassend renoviert:

- neuer hochwertiger Vinylboden in allen Räumen
- komplett neu gestaltetes Bad mit bodenebener Dusche und Hänge-WC
- neue Heizkörper
- teilerneuerte Elektrik (neue Leitung in der Küche, neuer FI-Schutzschalter und Unterverteilung)
- großzügige Loggia mit Ausblick auf die Siegener Hügellandschaft, die den Wohnbereich erweitert

Gern stelle ich Ihnen weitere Details oder Besichtigungsmöglichkeiten zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

- Hauptbahnhof Siegen: ca. 15 Minuten zu Fuß
- Emmy-Noether-Campus (Universität Siegen): ca. 5 Minuten
- Innenstadt und Einkaufsmöglichkeiten: fußläufig erreichbar
- Busanbindung direkt vor dem Haus
- Krankenhäuser, Schulen und Kinderbetreuung in der Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Abstellraum / Waschraum

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Ausblick

Exposé - Galerie



Balkon



Hausansicht

Exposé - Galerie



Hauseingang

Exposé - Grundrisse

