

Exposé

Einfamilienhaus in Ziskow

Haus am See Residenz oder Rendite



Objekt-Nr. OM-475025

Einfamilienhaus

Verkauf: **668.000 €**

Ansprechpartner:
Michael Aderhold

Zylinderberg 8
17209 Ziskow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.413,00 m²	Zustand	keine Angaben
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	8,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	280,00 m²	Carports	2
Nutzfläche	334,00 m²	Stellplätze	4
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Haus am See

Residenz oder Rendite

Der Zylinderberg des Ortes Zislow ist höchste Erhebung im Rund.

Hier thront, einem i-Tüpfelchen gleich, das ehemalige Forsthaus der Gemeinde. Von hier aus, in der Nähe des Ufers gelegen, geht der Blick über das Wasser des Plauer Sees.

Die grüne Umgebung und das historische Gemäuer der Fachwerkkirche ergänzen das wundervolle Ensemble. Mit der Veräußerung dieser Immobilie wird der wechselvollen Geschichte dieses Gebäudes

ein neues Kapitel hinzugefügt.

Das Haus

Sie erwerben ein Einfamilienhaus mit Ferienwohnungen am Plauer See.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Apartments mit je einem Zimmer und einem Bad.

Die Malzeiten werden in der gemeinsamen Küche bereitet. Der große, offene Ess- und Wohnbereich, mit angeschlossener Terrasse, lassen das Speisen zu einem gemeinsamen Vergnügen werden.

Das Dachgeschoss und der ausgebaut Spitzboden sind das Refugium des Eigentümers. Eine Dachterrasse mit Seeblick, erweitert das großzügige Raumangebot. Der Umbau für die ausschließliche Eigennutzung ist problemlos möglich.

Im Jahr 1996 wurde das Gebäude modernisiert. Die Modernisierung umfasst die Eindeckung und die Dämmung des Daches, den Einbau neuer Fenster sowie die Erneuerung der Leitungssysteme.

Ebenso erneuert wurde die Heizung. Diese wird im Keller des Gebäudes mit Öl betrieben.

Auf Wunsch des Verkäufers, wird auf die Veröffentlichung von Innenaufnahmen verzichtet.

Bei Bekundung Ihres Interesses können diese Ihnen zur Verfügung gestellt werden.

Ansprechpartner Kontakt: Michael Aderhold Telefon 0173 620 68 36

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Sauna, Einbauküche

Lage

Der Ort

Der staatlich anerkannte Erholungsort Zislow befindet sich am Ostufer des Plauer Sees, inmitten der Mecklenburgischen Seenplatte, südlich von Malchow. Wunderbare Umgebung am Plauer See mit vielen Möglichkeiten der aktiven oder passiven Freizeitgestaltung. Im Ort ein Reiterhof, Spielplätze, Gastronomie, Rad und Wanderwege.

Alle Dinge des täglichen Bedarfes wie diverse Ärzte, Kitas, Grundschule und Gymnasium, sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in der nahegelegenen Inselstadt Malchow ansässig. Das nächstgelegene Krankenhaus befindet sich in Plau am See.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Seitenansicht links



Sitzecke

Exposé - Galerie



Ansicht Rückseite



Seitenansicht Rechts

Exposé - Galerie



Vorderansicht



Seitenansicht links

Exposé - Galerie



Rückseite



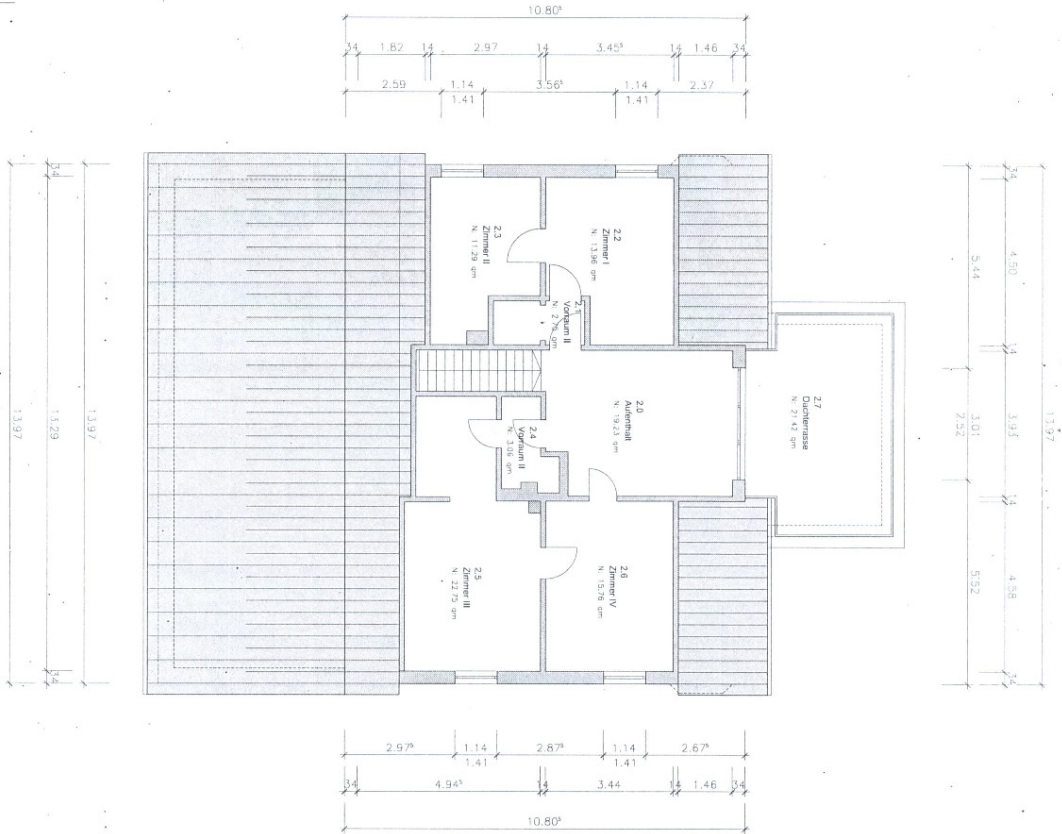
Seitenansicht rechts

Exposé - Galerie



Strand Zislow

Exposé - Grundrisse



Faktor	Agaritas		Pisak & Jarak	
	Nilai	Bersifat/kuat	Lintang	Bersifat/kuat
2.0	Aperitif	18.1 g	19.2 g	Aperitif & Nila
2.1	Wortan II	9.36 g	2.75 g	N 19.2 g
2.2	Wortan II	1.46 g	1.28 g	N 7.25 g
2.3	Wortan II	0.61 g	3.05 g	N 2.04 g
2.4	Wortan II	24.0 g	22.75 g	N 27.75 g
2.5	Wortan II	16.6 g	13.78 g	N 13.78 g
2.6	Wortan II	17.92 g	21.42 g	N 21.42 g
2.7	Wortan II	98.26 g	98.26 g	N 98.26 g



Die Unterlagen sind nur zu Kalkulationszwecken zu verwenden. Keine Genehmigungs- oder Ausführungsplanung. Die Weitergabe oder Weiterverwendung durch Dritte ohne Einwilligung des Urhebers ist ausdrücklich untersagt!

Bestandsaufnahme eines Pensionsgebäudes

Zylinderberg 8, 17209 Zislou

Dachgeschoss

Dachgeschoss

Guido Schulenberg, Innsbrucker Straße 1, 45659 Recklinghausen

msbrucker Straße 1, 45659 Recklinghausen

crystal growth

6.29 6.30 6.31 6.32 6.33 6.34 6.35 6.36 6.37 6.38 6.39 6.40 6.41 6.42 6.43 6.44 6.45 6.46 6.47 6.48 6.49 6.50 6.51 6.52 6.53 6.54 6.55 6.56 6.57 6.58 6.59 6.60 6.61 6.62 6.63 6.64 6.65 6.66 6.67 6.68 6.69 6.70 6.71 6.72 6.73 6.74 6.75 6.76 6.77 6.78 6.79 6.80 6.81 6.82 6.83 6.84 6.85 6.86 6.87 6.88 6.89 6.90 6.91 6.92 6.93 6.94 6.95 6.96 6.97 6.98 6.99 7.00 7.01 7.02 7.03 7.04 7.05 7.06 7.07 7.08 7.09 7.10 7.11 7.12 7.13 7.14 7.15 7.16 7.17 7.18 7.19 7.20 7.21 7.22 7.23 7.24 7.25 7.26 7.27 7.28 7.29 7.30 7.31 7.32 7.33 7.34 7.35 7.36 7.37 7.38 7.39 7.40 7.41 7.42 7.43 7.44 7.45 7.46 7.47 7.48 7.49 7.50 7.51 7.52 7.53 7.54 7.55 7.56 7.57 7.58 7.59 7.60 7.61 7.62 7.63 7.64 7.65 7.66 7.67 7.68 7.69 7.70 7.71 7.72 7.73 7.74 7.75 7.76 7.77 7.78 7.79 7.80 7.81 7.82 7.83 7.84 7.85 7.86 7.87 7.88 7.89 7.90 7.91 7.92 7.93 7.94 7.95 7.96 7.97 7.98 7.99 8.00 8.01 8.02 8.03 8.04 8.05 8.06 8.07 8.08 8.09 8.10 8.11 8.12 8.13 8.14 8.15 8.16 8.17 8.18 8.19 8.20 8.21 8.22 8.23 8.24 8.25 8.26 8.27 8.28 8.29 8.30 8.31 8.32 8.33 8.34 8.35 8.36 8.37 8.38 8.39 8.40 8.41 8.42 8.43 8.44 8.45 8.46 8.47 8.48 8.49 8.50 8.51 8.52 8.53 8.54 8.55 8.56 8.57 8.58 8.59 8.60 8.61 8.62 8.63 8.64 8.65 8.66 8.67 8.68 8.69 8.70 8.71 8.72 8.73 8.74 8.75 8.76 8.77 8.78 8.79 8.80 8.81 8.82 8.83 8.84 8.85 8.86 8.87 8.88 8.89 8.90 8.91 8.92 8.93 8.94 8.95 8.96 8.97 8.98 8.99 9.00 9.01 9.02 9.03 9.04 9.05 9.06 9.07 9.08 9.09 9.10 9.11 9.12 9.13 9.14 9.15 9.16 9.17 9.18 9.19 9.20 9.21 9.22 9.23 9.24 9.25 9.26 9.27 9.28 9.29 9.30 9.31 9.32 9.33 9.34 9.35 9.36 9.37 9.38 9.39 9.40 9.41 9.42 9.43 9.44 9.45 9.46 9.47 9.48 9.49 9.50 9.51 9.52 9.53 9.54 9.55 9.56 9.57 9.58 9.59 9.60 9.61 9.62 9.63 9.64 9.65 9.66 9.67 9.68 9.69 9.70 9.71 9.72 9.73 9.74 9.75 9.76 9.77 9.78 9.79 9.80 9.81 9.82 9.83 9.84 9.85 9.86 9.87 9.88 9.89 9.90 9.91 9.92 9.93 9.94 9.95 9.96 9.97 9.98 9.99 10.00 10.01 10.02 10.03 10.04 10.05 10.06 10.07 10.08 10.09 10.10 10.11 10.12 10.13 10.14 10.15 10.16 10.17 10.18 10.19 10.20 10.21 10.22 10.23 10.24 10.25 10.26 10.27 10.28 10.29 10.30 10.31 10.32 10.33 10.34 10.35 10.36 10.37 10.38 10.39 10.40 10.41 10.42 10.43 10.44 10.45 10.46 10.47 10.48 10.49 10.50 10.51 10.52 10.53 10.54 10.55 10.56 10.57 10.58 10.59 10.60 10.61 10.62 10.63 10.64 10.65 10.66 10.67 10.68 10.69 10.70 10.71 10.72 10.73 10.74 10.75 10.76 10.77 10.78 10.79 10.80 10.81 10.82 10.83 10.84 10.85 10.86 10.87 10.88 10.89 10.90 10.91 10.92 10.93 10.94 10.95 10.96 10.97 10.98 10.99 11.00 11.01 11.02 11.03 11.04 11.05 11.06 11.07 11.08 11.09 11.10 11.11 11.12 11.13 11.14 11.15 11.16 11.17 11.18 11.19 11.20 11.21 11.22 11.23 11.24 11.25 11.26 11.27 11.28 11.29 11.30 11.31 11.32 11.33 11.34 11.35 11.36 11.37 11.38 11.39 11.40 11.41 11.42 11.43 11.44 11.45 11.46 11.47 11.48 11.49 11.50 11.51 11.52 11.53 11.54 11.55 11.56 11.57 11.58 11.59 11.60 11.61 11.62 11.63 11.64 11.65 11.66 11.67 11.68 11.69 11.70 11.71 11.72 11.73 11.74 11.75 11.76 11.77 11.78 11.79 11.80 11.81 11.82 11.83 11.84 11.85 11.86 11.87 11.88 11.89 11.90 11.91 11.92 11.93 11.94 11.95 11.96 11.97 11.98 11.99 12.00 12.01 12.02 12.03 12.04 12.05 12.06 12.07 12.08 12.09 12.10 12.11 12.12 12.13 12.14 12.15 12.16 12.17 12.18 12.19 12.20 12.21 12.22 12.23 12.24 12.25 12.26 12.27 12.28 12.29 12.30 12.31 12.32 12.33 12.34 12.35 12.36 12.37 12.38 12.39 12.40 12.41 12.42 12.43 12.44 12.45 12.46 12.47 12.48 12.49 12.50 12.51 12.52 12.53 12.54 12.55 12.56 12.57 12.58 12.59 12.60 12.61 12.62 12.63 12.64 12.65 12.66 12.67 12.68 12.69 12.70 12.71 12.72 12.73 12.74 12.75 12.76 12.77 12.78 12.79 12.80 12.81 12.82 12.83 12.84 12.85 12.86 12.87 12.88 12.89 12.90 12.91 12.92 12.93 12.94 12.95 12.96 12.97 12.98 12.99 13.00 13.01 13.02 13.03 13.04 13.05 13.06 13.07 13.08 13.09 13.10 13.11 13.12 13.13 13.14 13.15 13.16 13.17 13.18 13.19 13.20 13.21 13.22 13.23 13.24 13.25 13.26 13.27 13.28 13.29 13.30 13.31 13.32 13.33 13.34 13.35 13.36 13.37 13.38 13.39 13.40 13.41 13.42 13.43 13.44 13.45 13.46 13.47 13.48 13.49 13.50 13.51 13.52 13.53 13.54 13.55 13.56 13.57 13.58 13.59 13.60 13.61 13.62 13.63 13.64 13.65 13.66 13.67 13.68 13.69 13.70 13.71 13.72 13.

W. J. S. J.

W. C. C.
Dipl.-Ing. Oliver Rodin

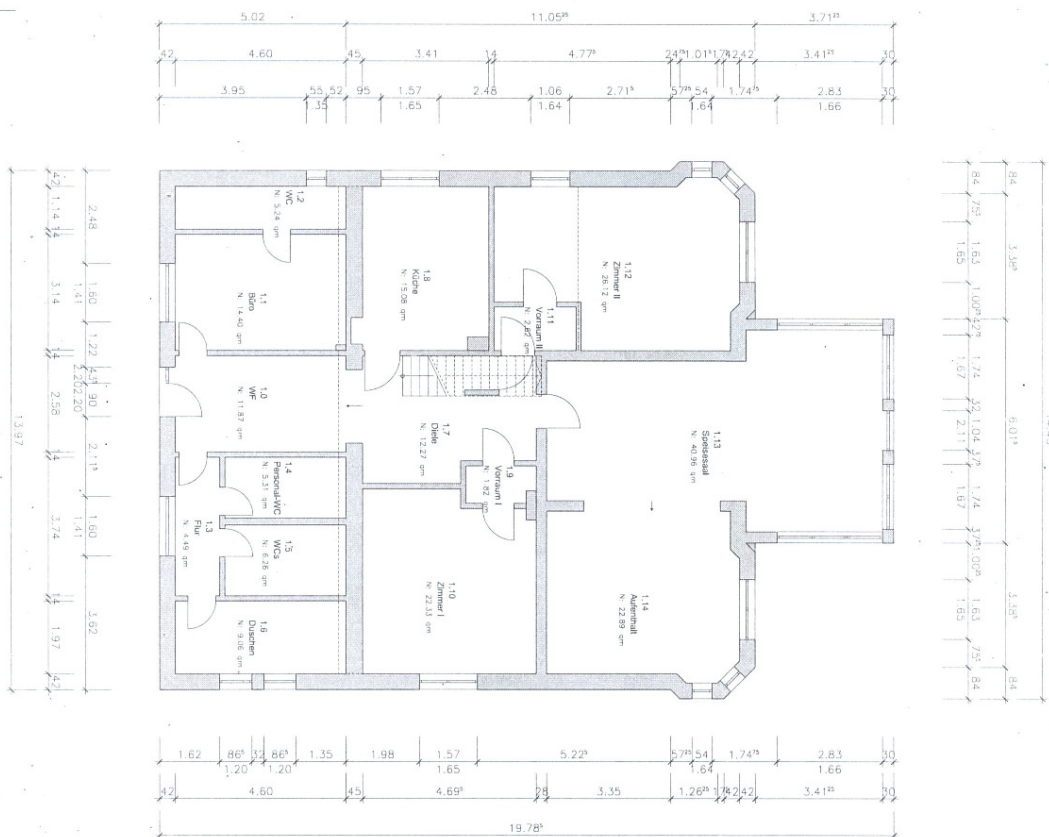
Otto-Inhize-Straße 2
47403 Alton (AUF)

FAX: 0 39 91 / 63 22 60
E-mail: 0 179 / 60 74 65 6

On: Design
Version: 06/07/2015 - Rev: 001-08-2010

E-Mail: ing.roun@t-online.de

Exposé - Grundrisse



Die Unterlagen sind nur zu Informationszwecken zu verwenden. Keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben. Die Inhalte sind ohne Gewähr zu verstehen. Die Inhalte sind ohne Gewähr zu verstehen.

Bestandsaufnahme eines Pensionsgebäudes

Zylinderberg 8, 17209 Zierow

Erdgeschoss

Blatt-Nr.: 2

Maßstab: 1:100

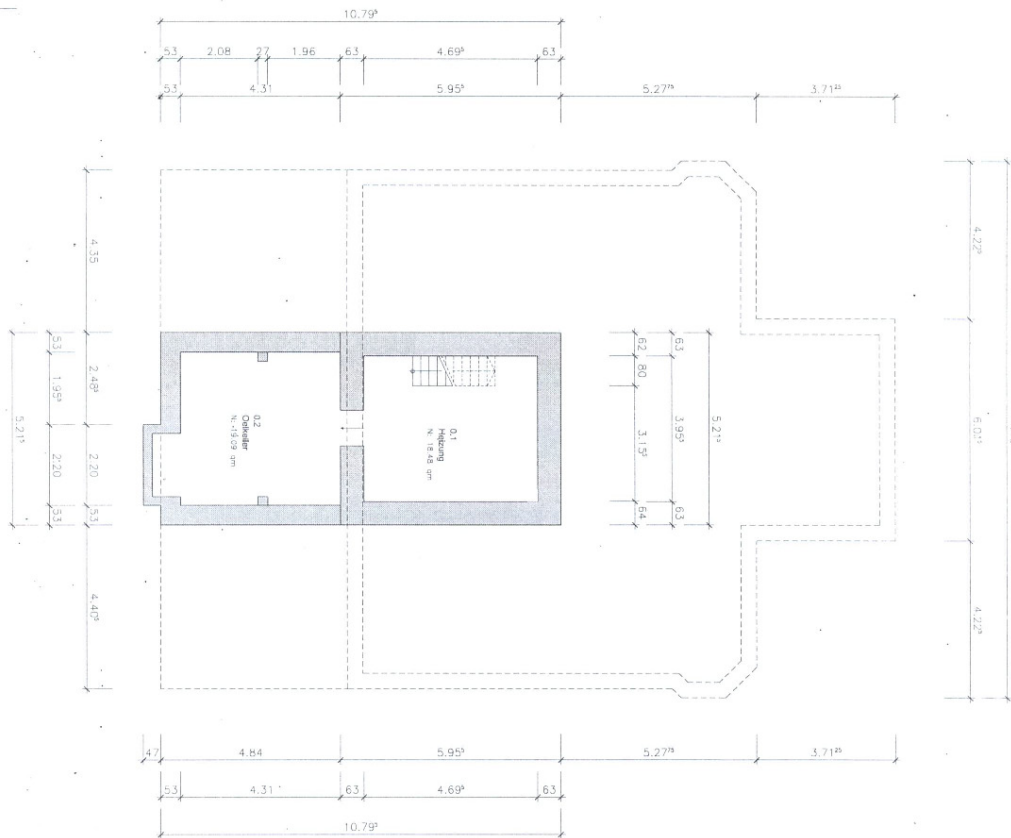
Guido Schulerberg, Immsrucker Straße 1, 45659 Recklinghausen

039 91 63 22 63
0171 69 71 65 6
img-john@ohne-makler.net

Flächen	Abgrenzung	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche
Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche
1.0	Wohnung	1.0	1.0	1.0	1.0
1.1	Wohnung	1.1	1.1	1.1	1.1
1.2	Wohnung	1.2	1.2	1.2	1.2
1.3	Wohnung	1.3	1.3	1.3	1.3
1.4	Wohnung	1.4	1.4	1.4	1.4
1.5	Wohnung	1.5	1.5	1.5	1.5
1.6	Wohnung	1.6	1.6	1.6	1.6
1.7	Wohnung	1.7	1.7	1.7	1.7
1.8	Wohnung	1.8	1.8	1.8	1.8
1.9	Wohnung	1.9	1.9	1.9	1.9
2.0	Wohnung	2.0	2.0	2.0	2.0



Exposé - Grundrisse



Ablauf				
Flächeninhalt	Abgrenzung	Fläche	Flächeninhalt	Flächeninhalt
0.1 Heizung	Heizung	17.71 m²	Heizung	N: 18.48 qm
0.2 Dusche	Dusche	18.48 m²	Dusche	N: 18.48 qm
				N: 37.96 qm

Die Unterlagen sind nur zu Informationszwecken zu verwenden. Keine Gewährleistung oder Ausdrucksicherung!
Die Weitergabe oder Weiterverwendung durch Dritte ohne Einwilligung des Urhebers ist ausdrücklich untersagt!

Bestandsaufnahme eines Pensionsgebäudes
Zylinderberg 8, 17209 Züssow

Blatt-Nr.: 1

Kellergeschoss

Maßstab: 1:100

entwurf durch: *Guido Schulenberg*

Architekt: Guido Schulenberg

Ordnungsstraße 2
17192 Waren (Müritz)

Telefon: 0 39 81 / 63 22 83
Fax: 0 39 81 / 63 22 80
E-Mail: info@ohne-makler.net

Ohne-Makler-Immobilien