

Exposé

Wohnung in Leinfelden-Echterdingen

Schöne gemütliche Wohnung mit hochwertiger Ausstattung



Objekt-Nr. OM-475007

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Messner

Lindenweg 11
70771 Leinfelden-Echterdingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	92,00 m²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	2.000 €	Garagen	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine Wohnung die sehr gepflegt ist. Es ist eine Küche vorhanden sowie ein Stellplatz. Das Objekt wird von einer Hausverwaltung verwaltet und ist in einem sehr guten Zustand.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Der Lindenweg in Leinfelden-Echterdingen befindet sich in einer ruhigen Wohnlage im Stadtteil Echterdingen. Die Umgebung ist überwiegend durch Wohnbebauung geprägt und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzten und Restaurants in der Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die B27, A8 und A81 ist sehr gut, wodurch die Stuttgarter Innenstadt, der Flughafen und die Messe schnell erreichbar sind. Insgesamt zeichnet sich die Lage durch ihre gute Wohnqualität und eine attraktive Verkehrsanbindung aus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

