

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Wunderschöne 2 Zimmer Wohnung mit Balkon - Kernsaniert!



Objekt-Nr. OM-475003

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas

Wettersteinstraße 53
90471 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	58,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	240 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in deiner neuen 2-Zimmer Wohnung!

Die Wohnung wurde komplett neu saniert und renoviert.

Ein nagelneues Bad, Einbauküche, Böden und Elektrik usw. warten auf deinen Einzug.

Die Wohnung befindet sich im 3 OG mit Aufzug und hat neben den 2 Zimmern, Bad, der Küche noch einen separaten Abstellraum.

Wir freuen uns auf eure Anfragen und Besichtigungen.

Ausstattung

- Kernsaniert in 2026
- Neue Einbauküche mit allen Geräten - ablösefrei
- Balkon
- Tolle Lage!

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Wettersteinstraße 53 im Nürnberger Stadtteil Langwasser-Nordwest und überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur sowie eine verkehrsgünstige Lage. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants, Ärzte, Apotheken und weitere Dienstleister befinden sich in der näheren Umgebung. Auch das Franken-Center mit rund 100 Geschäften und Gastronomiebetrieben ist schnell erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: U-Bahn- und Busverbindungen ermöglichen eine schnelle und unkomplizierte Fahrt in die Nürnberger Innenstadt und zu weiteren Stadtteilen. Auch die Nürnberger Messe sowie wichtige Verkehrsachsen sind in kurzer Zeit erreichbar.

Für Familien bietet die Lage ebenfalls attraktive Voraussetzungen. Grundschule, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung; mehrere Einrichtungen liegen weniger als 250 Meter von der Wettersteinstraße 53 entfernt. Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten ergänzen das Wohnumfeld.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus guter Infrastruktur, hervorragender Verkehrsanbindung und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und Freizeitangeboten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

