

Exposé

Doppelhaushälfte in Marl

GEPFLEGTES EIN-ZWEIFAMILIENHAUS



Objekt-Nr. OM-475002

Doppelhaushälfte

Verkauf: **269.000 €**

Ansprechpartner:
Rainer Kopka

45772 Marl
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1913	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	200,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	135,00 m²	Stellplätze	1
Nutzfläche	70,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gestalten Sie sich dieses Ein-zweifamilienhaus ganz nach Ihren Wünschen.

Auf Sie und Ihre Familie warten ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss, ein ausgebautes Dachgeschoss noch nicht als Wohnraum genehmigt und großzügige Kellerräume.

Für schöne Sommerabende können Sie die Terrasse auf der Hausrückseite nutzen.

Das Haus ist mit Kunststoffisoliertglasfenster ausgestattet welche sich in einem guten Zustand befinden und zusätzlich über Rollläden verfügen.

Die Heizungsanlage mit Wasseraufbereitung von 1998 wurde jährlich gewartet funktioniert einwandfrei.

Bei Bedarf werden wir sie erneuern.

Zu diesem Haus gehört ein Teileigentumsgrundstück auf welchem eine Garage errichtet werden kann.

Beide Wohnungen haben einen eigenen Hauseingang.

Ausstattung

Diese Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Sie wurde immer renoviert und modernisiert.

Zur Zeit befinden sich zwei Ferienwohnungen im Haus.

Diese werden bei Verkauf leer gezogen.

Bei Bedarf können die Möbel und das Inventar übernommen werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Haus befindet sich in Marl Hüls.

Alles zum täglichen Leben befindet sich in der Nähe

Ärzte, Schulen, Krankenhäuser und Kindergärten sowie die Autobahn A43 in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	246,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



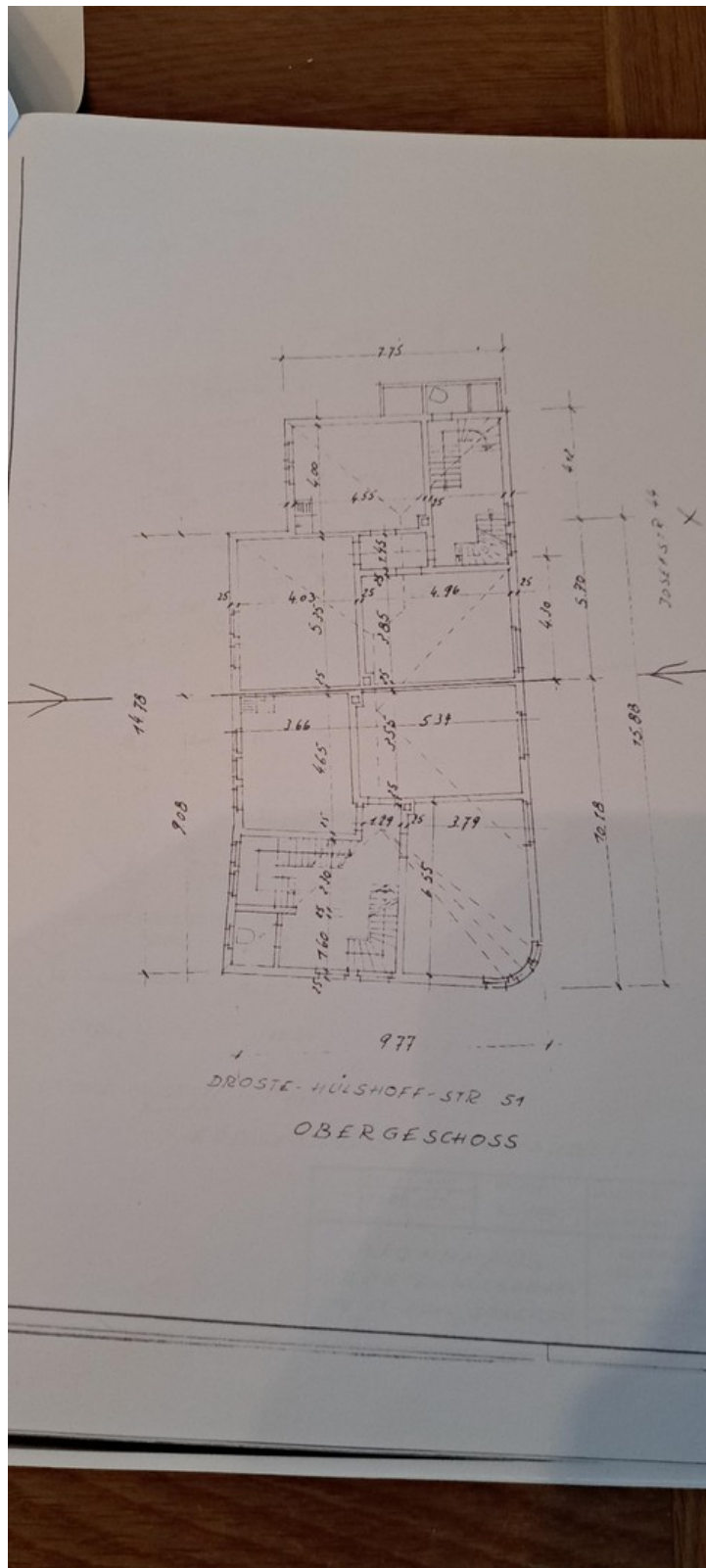
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

