

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

Vollständig möblierte 2-Zi-Wohnung in Köpenick ab 01.08 frei



Objekt-Nr. OM-474987

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Linda Luo

Am Krusenick 17
12555 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	2,00
Wohnfläche	65,38 m²
Summe Nebenkosten	200 €

Mietsicherheit	2.300 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.08.2026

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die vollständig möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Köpenick (Am Krusenick 17, 12555 Berlin) ist ab 01. 08.2026 frei.

Die Wohnung ist im 1st Obergeschoss, welches sich bequem über einen Aufzug erreichen lässt. Die Wohnung ist nach Ost-Süd ausgerichtet mit kleinen Wasserblick, hat einen Balkon und Kellerraum.

Die 2- Zimmer Wohnung hat ca. 65 m2 Wohnfläche.

Folgende Möbel und Geräten sind Ihnen zur Verfügung stehen:

☑ Komplett möbliertes gemütliches Wohnzimmer mit Couch, Sessel, Couchtisch, Schrank, Esstisch mit 4 Stühle, Schreibtisch mit Drehstuhl, Lampen, TV

☑ Vollausgestattete Küche mit Miele Spülmaschine, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, reichliche Geschirr, Bestecke, Töpfen und Pfannen

☑ Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschine/Trockner, Badschränke und Spiegel

☑ Vollständig eingerichtetes Schlafzimmer mit 140X200 cm Bett, Kleiderschrank, Kommode, Nachttisch

☑ Eingangsbereich mit Spiegel, Garderobe und Schuhschrank

☑ Stühle und Tisch auf dem Balkon

☑ Abstellraum mit Regal, Wäschestände, Bügeleisen gehören auch dazu

Bei Interesse bitten wir Schufa-Bonitätscheck, letzten 3 Gehaltsnachweise, Mietschuldfreiheitsbescheinigung und Mieterselbstauskunft.

Ausstattung

vollständig möblierte Objekt

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Am Krusenick 17, Köpenick, 12555 Berlin

Das Objekt befindet sich in einer äußerst beliebten Wohngegend von Berlin-Köpenick. Die historische Altstadt ist bequem zu Fuß erreichbar. In unmittelbarer Umgebung finden Sie eine Vielfalt an Restaurants, Cafés, Bäckereien und Supermärkten sowie zwei Einkaufszentren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer_1



Wohnzimmer_2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer_1



Schlafzimmer_2

Exposé - Galerie



Küche_1



Küche_2

Exposé - Galerie



Flur



Badzimmer_1

Exposé - Galerie



Badzimmer_2



Balkon

Exposé - Grundrisse

