

Exposé

Wohnung in Griesheim

Moderne 2-Zi. DG-Wohnung in Griesheim, vollständig möbliert



Objekt-Nr. OM-474985

Wohnung

Vermietung: **1.250 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Ali Renklicay

Pfungstädter Str. 23
64347 Griesheim
Hessen
Deutschland

Etagen	2
Zimmer	2,00
Wohnfläche	46,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	150 €
Mietsicherheit	3.300 €
Pauschalmiete	1.250 € pro Monat
Kaltmiete	1.100 €
Zustand	modernisiert

Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung
Mietdauer min.	12
Frei ab	01.09.2026
Mobilar	Vollmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschr.
Max. Personen	2
Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modern ausgestattete und vollständig möblierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in der Pfungstädter Straße in Griesheim, frei ab September 2026:

Die Wohnung bietet ein komfortables Wohnambiente und eignet sich ideal für Berufstätige, Pendler, Singles oder Paare, die ohne großen Aufwand direkt einziehen möchten.

Der helle Wohn- und Essbereich ist geschmackvoll eingerichtet und schafft eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen und Wohlfühlen. Das Schlafzimmer ist ebenfalls vollständig möbliert. Dank der modernen Ausstattung und der durchdachten Einrichtung ist die Wohnung sofort bezugsfertig – Sie müssen lediglich Ihre persönlichen Dinge mitbringen.

Die zentrale Lage in der Pfungstädter Straße bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Ausstattung

Einziehen und wohlfühlen: Die Wohnung ist vollständig möbliert inkl. Einbauküche mit allen technischen Geräten und einer Waschmaschine/Trockner.

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Pfungstädter Straße in Griesheim, einer beliebten Wohnlage im südlichen Stadtgebiet. Das Umfeld zeichnet sich durch eine gewachsene Wohnbebauung sowie eine familienfreundliche und ruhige Nachbarschaft aus. Die Straße ist überwiegend als verkehrsberuhigte Anliegerstraße mit Tempo-30-Regelung ausgebaut und verfügt größtenteils über beidseitige Gehwege, was zu einer angenehmen Wohnqualität beiträgt.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken, Ärzte sowie gastronomische Angebote befinden sich in kurzer Entfernung und sind teilweise bequem fußläufig erreichbar. Kindergärten, Schulen sowie mehrere Spielplätze in der näheren Umgebung unterstreichen die Attraktivität des Standorts insbesondere für Familien.

Die Griesheimer Innenstadt mit ihren vielfältigen Versorgungs- und Dienstleistungsangeboten ist nur wenige Gehminuten entfernt. Darüber hinaus verfügt Griesheim über eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Straßenbahn- und Buslinien verbinden den Standort in kurzer Zeit mit der Darmstädter Innenstadt, dem Hauptbahnhof sowie dem regionalen Verkehrsnetz. Auch die Autobahnen A5 und A67 sind schnell erreichbar und bieten optimale Verbindungen in das gesamte Rhein-Main-Gebiet.

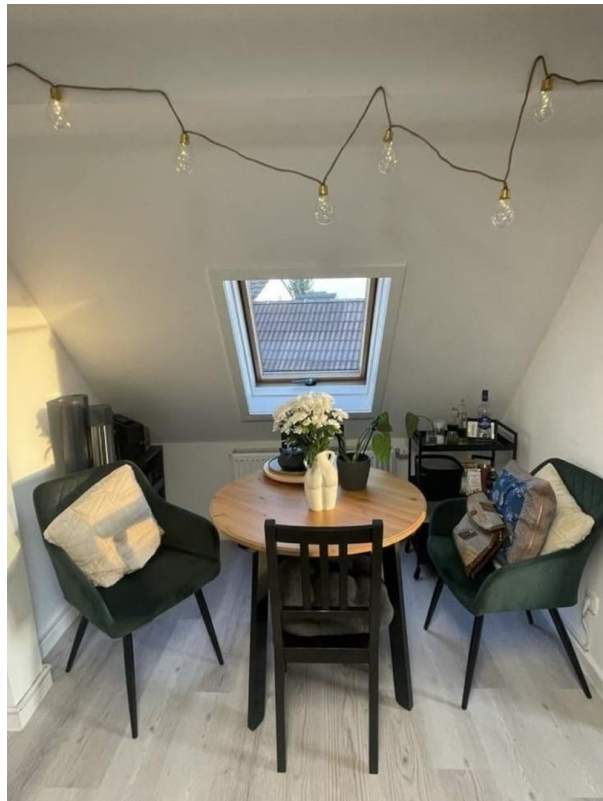
Die Nähe zur Wissenschaftsstadt Darmstadt mit ihren Hochschulen, Forschungseinrichtungen und zahlreichen namhaften Unternehmen macht den Standort gleichermaßen für Berufspendler, Familien und Kapitalanleger attraktiv. Gleichzeitig bieten die umliegenden Feld- und Grünflächen sowie Rad- und Spazierwege einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Insgesamt überzeugt die Lage durch die gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen, einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer hervorragenden Verkehrsanbindung und zählt zu den gefragten Wohnlagen im westlichen Umland Darmstadts.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

