

Exposé

Café in Mannheim

++Gaststätte m. Inventar++



Objekt-Nr. OM-474983

Café

Vermietung: **830 € + NK**

Ansprechpartner:
Annette Birrenbach

68199 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahmedatum	01.08.2026
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Gesamtfläche	51,00 m²
Energieträger	Strom	Neben-/Lagerfläche	11,00 m²
Summe Nebenkosten	300 €	Gastronomiefläche	40,00 m²
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das zu vermietende Lokal in Mannheim Käfertal hat ca. 51 qm Gesamtfläche und ist ab dem 01.08.2026 zu mieten.

Sämtliches Inventar, Tische , Stühle, Theke , wird kostenlos zur Verfügung gestellt.

Die Vermietung ist automatengebunden.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 830€

Die Nebenkosten betragen 300 €.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Sonstiges

Anfragen werden nur mit vollständigem Namen und Telefonnummer beantwortet.

Sollte es zu einem Vertrag kommen ist die erste Miete sowie die Kaution bei der Übergabe zu entrichten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	198,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	210,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

