

Exposé

Zimmer in Darmstadt

**Großzügiges und helles WG-Zimmer mit sonnigem Balkon
in ruhiger, zentraler Lage von Darmstadt**



Objekt-Nr. OM-474982

Zimmer

Vermietung: **665 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Ali Renklicay

Schiebelhuthweg 14
64295 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1962	Etage	1. OG
Zimmer	1,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	23,00 m²	Mietdauer min.	12
Energieträger	Gas	Frei ab	01.08.2026
Summe Nebenkosten	165 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	665 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	500 €	Max. Personen	1
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein wunderschönes, ca. 23 m² großes WG-Zimmer im Schiebelhuthweg in Darmstadt. Das Zimmer überzeugt durch seinen großzügigen Schnitt, viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein besonderes Highlight ist der eigene Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und zum Entspannen im Freien einlädt.

Die WG verfügt über eine voll ausgestattete Gemeinschaftsküche mit allen wichtigen Elektrogeräten und ausreichend Stauraum. Zudem stehen den Bewohnern eine Waschmaschine sowie weitere praktische Haushaltsausstattungen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Somit ist ein unkomplizierter Einzug ohne größeren zusätzlichen Aufwand möglich.

Einziehen und wohlfühlen!

- * Ca. 23 m² großes, helles WG-Zimmer
- * Eigener Balkon
- * Ruhige und dennoch zentrale Lage in Darmstadt
- * Voll ausgestattete Gemeinschaftsküche
- * Waschmaschine vorhanden
- * Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- * Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote in der Nähe
- * Sofort bezugsfertig

Kaltniete 500,- EUR zzgl. 165,- EUR Nebenkosten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage, welche Sie uns bitte unter Angabe Ihres Namens, sowie ein paar kurze Informationen zu sich (Alter, Einkommen etc.) zukommen lassen.

Ausstattung

Das Zimmer ist vollständig möbliert mit einem Bett, Schrank, Schreibtisch, Kommode... Weiter ist die Küche vollständig ausgestattet, mit allen Elektrogeräten inkl. Mikrowelle. Das großzügige Tageslicht-Bad bietet eine Badewanne und eine Dusche. Eine Waschmaschine inkl. Trockner ist selbstverständlich auch vorhanden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Cafés sowie die Darmstädter Innenstadt sind schnell und bequem erreichbar. Dadurch eignet sich das Zimmer ideal für Studierende, Berufstätige oder alle, die eine gute Kombination aus urbanem Leben und ruhigem Wohnen schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	256,40 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

