

Exposé

Erdgeschosswohnung in Darmstadt

2-Zi. Whg. im Zentrum von Darmstadt - möbliert, sofort einziehen!



Objekt-Nr. OM-474977

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Ali Renklicay

Saalbaustraße 35
64283 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	54,73 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	165 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Darmstadt in einem ruhigen Innenhof befindet sich diese möblierte Mietwohnung mit 54,73 m² und 2 Zimmern im Erdgeschoss, die sofort verfügbar ist. Die Wohnung liegt zentral in der Innenstadt, ist vollständig möbliert und hat eine Einbauküche mit Elektrogeräten – perfekt für einen unkomplizierten Einzug ohne zusätzlichen Aufwand.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig möbliert und sofort einzugsbereit.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Saalbaustraße 35 im beliebten Darmstädter Stadtteil Mitte (64283). Die zentrale Wohnlage zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur sowie kurze Wege zu sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs aus. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Ärzte, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem fußläufig erreichbar.

Die Darmstädter Innenstadt mit dem Luisenplatz als zentralem Verkehrsknotenpunkt ist nur wenige Gehminuten entfernt. Von dort bestehen ausgezeichnete Anbindungen an das Straßenbahn- und Busnetz, wodurch sämtliche Stadtteile sowie der Hauptbahnhof schnell erreichbar sind. Auch die Autobahnen A5 und A67 sind über die innerstädtischen Hauptverkehrsachsen in kurzer Fahrzeit erreichbar und bieten eine optimale Verbindung in das Rhein-Main-Gebiet.

Die Lage eignet sich gleichermaßen für Berufstätige, Studierende und Pendler. Die Technische Universität Darmstadt, zahlreiche Forschungseinrichtungen sowie bedeutende Arbeitgeber der Wissenschafts- und Technologieregion befinden sich in kurzer Distanz. Darüber hinaus bietet das Umfeld ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot mit Theatern, Museen, Grünanlagen und Sporteinrichtungen.

Trotz der zentralen Innenstadtlage vermittelt die Saalbaustraße als verkehrsberuhigte Anliegerstraße mit Tempo-30-Regelung ein angenehmes Wohnumfeld. Die Kombination aus urbanem Leben, sehr guter Erreichbarkeit und hoher Versorgungsqualität macht den Standort zu einer nachhaltig attraktiven Wohnlage in Darmstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

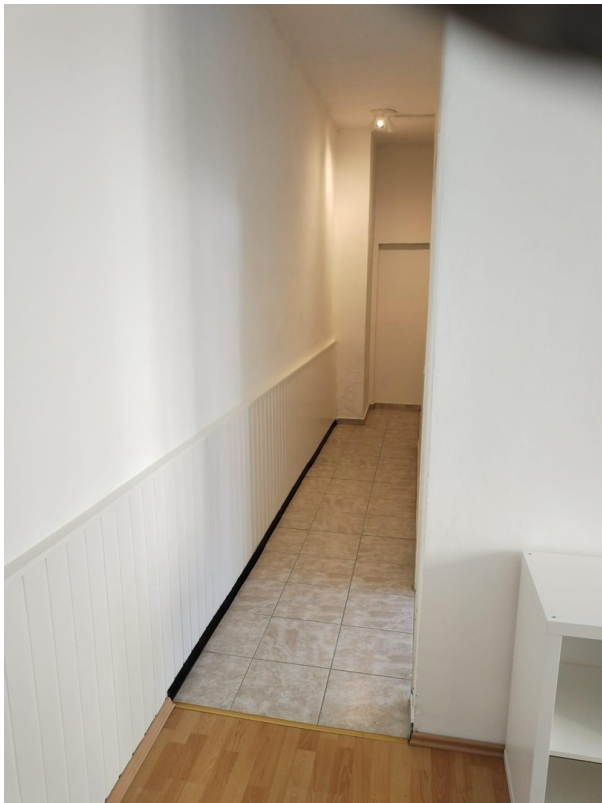
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	170,80 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

