

Exposé

Wohnung in Gladbeck

Gemütliche 2 Zimmer Wohnung - Leben im Herzen von Gladbeck



Objekt-Nr. OM-474976

Wohnung

Vermietung: **449 € + NK**

Ansprechpartner:
White Mountains GmbH

Hochstraße 54
45964 Gladbeck
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	ab Datum
Etagen	6	Übernahmetermin	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	898 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Gebäude befindet sich in zentraler Innenstadtlage, gegenüber dem City-Center direkt am Ende der Fußgängerzone. Dort sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, zahlreiche Ärzte und Apotheken sowie der öffentliche Personennahverkehr in kürzester Zeit fußläufig zu erreichen.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem über den Personenaufzug erreichbar. Mit einer Wohnfläche von ca. 50 m² überzeugt sie durch einen gut durchdachten Grundriss und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Zwei großzügig geschnittene und helle Wohnräume bieten vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung – ob als Wohn- und Schlafzimmer oder mit einem separaten Arbeitsbereich.

Die separate Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und wird für einen monatlichen Mietpreis von 50,00 € mit vermietet.

Das Badezimmer ist funktional gestaltet und rundet das stimmige Gesamtbild der Wohnung ab. Insgesamt eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die eine gut geschnittene Wohnung in zentraler Lage mit komfortabler Ausstattung suchen.

Lage

Mit 75 000 Einwohnern liegt Gladbeck im Kreis Recklinghausen und liegt im Regierungsbezirk Münster.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Gladbeck in der Hochstraße 54. Die Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Restaurants sowie weiteren Geschäften des täglichen Bedarfs ist bequem fußläufig erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und Spielplätze befinden sich in der näheren Umgebung.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der schnellen Erreichbarkeit der umliegenden Verkehrsachsen ist der Standort besonders attraktiv. Ein Personenaufzug im Gebäude sorgt zudem für zusätzlichen Komfort und macht die Wohnung auch für Senioren oder Personen mit eingeschränkter Mobilität besonders ansprechend.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	133,34 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

