

Exposé

Wohnung in Salem

Großzügige, stilvoll möblierte 4-Zimmer Wohnung in Südlage zu vermieten



Objekt-Nr. OM-474971

Wohnung

Vermietung: **1.869 € + NK**

Ansprechpartner:
C. Köhler

88682 Salem
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	110,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	313 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.700 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus liegt in wunderbarer Südlage, von der Sonne verwöhnt.

Erreichbar ist die Wohnung ausschliesslich über eine Treppe.

Das Gebäude ist renoviert und gepflegt.

Es beinhaltet zwei getrennte Wohnungen.

Ausstattung

Die Wohnung ist absolut voll ausgestattet und sofort beziehbar.

Eine Vollholz-Einbauküche mit Markengeräten, eine begehbare Dusche im Bad, Kirschbaum-Möbel kombiniert mit modernem Ambiente, die Echtleder-Couch im Wohnzimmer, ein stilvolles Büro, große Fenster in jedem Raum sorgen für lichtdurchflutete Zimmer, ein Balkon mit Sitzecke umfasst zwei Seiten des Hauses, das bequeme Doppelbett bietet auch eine induktive Ladestation, WLAN in allen Räumen, Smart-TV im Wohnzimmer, große Schränke bieten reichlich Stauraum, ein Abstellkeller ist zur Mitbenutzung, ebenso die Waschküche mit Waschmaschine, Trockner, Bügelbrett + Bügeleisen, etc. Der geräumige Flur hat eine Schuhbank, eine große Garderobe und den Zugang zu einer Gästetoilette. Der große Garten bietet viele Sitzplätze und ausreichend Raum für sportliche Aktivitäten. Gartenmöbel sind vorhanden. Die Markise ist elektrisch zu bedienen, ebenso die Rolläden (mit Zeitschaltuhren).

Fußboden:

Parkett, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Ein 1500 qm großer Garten umschließt das Haus,

Durch die Südlage am Hang hat man eine fantastische Fernsicht bis zu den Bergen.

Der Ortsteil ist ein ruhiges Wohngebiet und liegt direkt unterhalb des Heiligenberger Waldes.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



In Südhanglage



Separater Eingang

Exposé - Galerie



Chillen im Grünen



Leben im Grünen

Exposé - Galerie



Viele schöne Bereiche



Sport oder Relaxen



WZ: Lässige Leder-Couch-Ecke

Exposé - Galerie



WZ: Leseecke mit Ruhesesseln



WZ: Smart-TV und Fernblick

Exposé - Galerie



SZ: Neu und bequem



SZ: Gemütlich und praktisch

Exposé - Galerie



SZ: Morgensonne und Garten



Vollholzküche und Parkettboden

Exposé - Galerie



Kochen mit Blick ins Grüne



Das behagliche Esszimmer

Exposé - Galerie



Essen mit Ausblick



Büro mit schönem Sekretär

Exposé - Galerie



Entspannte Atmosphäre im Büro



Helles Bad mit Schränken

Exposé - Galerie



Große begehbare Dusche



Sitzecke auf dem Balkon

Exposé - Galerie



Ausblick genießen



Chillen mit Weitblick



Direkter Zugang zum Garten