

Exposé

Wohnung in Regensburg

Frisch renoviertes Apartment in Top-Lage am Regensburger Rennplatz mit neuer Küche



Objekt-Nr. OM-474945

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Dimitri Weber

Franz-von-Taxis-Ring-55
93049 Regensburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	32,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegtes und frisch renoviertes Apartment überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, helle Räume und eine ausgezeichnete Lage im beliebten Regensburger Stadtteil Galgenberg- direkt am historischen Rennplatz.

Auf rund 32 m² Wohnfläche verteilen sich ein großzügiger Wohn- und Schlafbereich, ein separater Küchenraum, ein Badezimmer sowie ein praktischer Eingangsbereich. Die Wohnung wurde umfassend renoviert und präsentiert sich in einem modernen, sofort bezugsfertigen Zustand.

Der großzügige Wohnbereich mit seiner großen Fensterfront sorgt für viel Tageslicht und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Der gepflegte Parkettboden verleiht dem Raum zusätzliche Wärme und Wohnqualität.

Ein besonderer Vorteil ist die separate Küche. Auf Wunsch wird vor Einzug eine neue Einbauküche installiert, sodass die Wohnung direkt bezogen werden kann.

Das gepflegte Badezimmer wurde im Zuge der Renovierung optisch aufgewertet. Neue, moderne Armaturen, ein neues Waschbecken sowie eine neue Duschkabine verleihen dem Bad ein zeitgemäßes Erscheinungsbild und sorgen für ein angenehmes Ambiente.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigenes Kellerabteil.

Die Wohnanlage ist modern, gepflegt und bietet zahlreiche Fahrradstellplätze direkt vor dem Gebäude.

Die Highlights auf einen Blick:

- ca. 32 m² Wohnfläche
- frisch renoviert
- großzügiger Wohn- und Schlafbereich
- separate Küche
- neue Einbauküche auf Wunsch
- helles Badezimmer mit Dusche
- gepflegter Parkettboden
- Kellerabteil
- gepflegte Wohnanlage
- hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- ideal für Studierende, Berufseinsteiger und Pendler

Ausstattung

Die Wohnung kann befristet oder unbefristet angemietet werden.

Bei Bedarf wird das Apartment auch stilvoll und hochwertig möbliert oder komplett löffelfertig eingerichtet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Wer urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchte, findet hier die perfekte Adresse.

Dieses frisch renovierte Apartment befindet sich im Rennplatz-Quartier am Franz-von-Taxis-Ring – einer der beliebtesten und etabliertesten Wohnlagen im Regensburger Westen. Das Quartier entstand auf dem Gelände der ehemaligen königlichen Pferderennbahn und verbindet heute moderne Architektur, gepflegte Grünflächen, kurze Wege und eine ausgezeichnete Infrastruktur auf einzigartige Weise.

Die unmittelbare Umgebung überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre. Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie das Rennplatzzentrum befinden sich praktisch direkt vor der Haustür. Gleichzeitig erreichen Sie die Regensburger Altstadt, den Hauptbahnhof sowie die Universität und die OTH in wenigen Minuten – egal ob mit dem Fahrrad, dem Bus oder dem Auto. Die hervorragende Verkehrsanbindung macht diesen Standort sowohl für Studierende als auch für Berufstätige besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Perfekter Grundriss



modernes Bad mit Marmorfliesen

Exposé - Galerie



Separater Küchenraum



Flur zur Trennung der Räume



vom Bäcker bis Edika vor Ort

Exposé - Galerie



sehr gepflegte Wohnanlage